

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SKI RESORT KOLAŠIN -1600 DOO KOLAŠIN

OBJEKAT²

**FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600**

LOKACIJA³

**Kat parcele: 940/1; 1057/15; 1060/1; 1057/14; 904/14;
1057/10; 1060/12; 1060/26; 1057/22; 904/29; 1057/7;
1060/27; 1060/29; 1060/28; 1057/19; 904/26; 904/32;
1057/16; 1060/65 KO Smrčje, Opština Kolašin**

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**EXPLORING D.O.O.
ULICA GOJKA GARČEVIĆA B.B. NIKŠIĆ**

ODGOVORNO LICE⁶

VOJISLAV PEROVIĆ dipl.inž.maš

GLAVNI INŽENJER⁷

**LUKA MILAČIĆ Spec.Sci građ
(UPI 107/7-1254/2 i br.rješenja 310-1499/2018-2)**

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4Idejno rešenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa, ime odgovornog lica

6Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7Ime vodećeg glavnog inženjera

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 1 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK

FOLDER 2 GRAĐEVINSKI PROJEKAT HIDROTEHNIKE

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹	SKI RESORT KOLAŠIN -1600 DOO KOLAŠIN
OBJEKAT²	FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600
LOKACIJA³	Kat parcele: 940/1; 1057/15; 1060/1; 1057/14; 904/14; 1057/10; 1060/12; 1060/26; 1057/22; 904/29; 1057/7; 1060/27; 1060/29; 1060/28; 1057/19; 904/26; 904/32; 1057/16; 1060/65 KO Smrčje, Opština Kolašin
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴	OPŠTA DOKUMENTACIJA
PROJEKTANT⁵	EXPLORING D.O.O. ULICA GOJKA GARČEVIĆA B.B. NIKŠIĆ
ODGOVORNO LICE⁶	VOJISLAV PEROVIĆ dipl.inž.maš
ODGOVORNI INŽENJER⁷	LUKA MILAČIĆ Spec.Sci građ (UPI 107/7-1254/2 i br.rješenja 310-1499/2018-2)
SARADNICI NA PROJEKTU⁸	MILICA TOMIĆ, Spec.Sci.građ. (UPI12-332/22-515/2 od 22.06.2022. god)

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4Idejno rešenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa, ime odgovornog lica

6Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7Ime vodećeg glavnog inženjera

8Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naziv poglavlja

FOLDER 1- OPŠTA DOKUMENTACIJA

A OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta

Podaci o projektantu (CRPS)

Licenca projektanta »Exploring« d.o.o. Nikšić

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta za »Exploring« d.o.o. Nikšić

Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna radova

Urbanističko – tehnički uslovi



FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600

J.O.O. "EXPLORING"
BROJ: 80/22
NIKŠIĆ, 12.10.2022. .pdf

UGOVOR O PROJEKTOVANJU
(Ugovor)

Zaključen dana 10.10.2022. godine između:

1. „SKI RESORT KOLAŠIN - 1600“ d.o.o, sa sjedištem u Kolašinu, Mojkovačka bb, registarski broj: 50785633 kod Centralnog registra Privrednih subjekata, PIB: 03123553 koga zastupa Ruža Janković, izvršni direktor (u daljem tekstu: „**NARUČILAC**“)
2. „Exploring“ d.o.o, sa sjedištem u Nikšiću, Ul. Gojka Garčevića bb, registarski broj: 50103851, PIB: 02188244, koga zastupa Vojislav Perović, izvršni direktor (u daljem tekstu: „**PROJEKTANT**“)

NARUČILAC i PROJEKTANT će u daljem tekstu Ugovora biti zajednički označeni kao „**Ugovorne strane**“.

Član 1.

PREDMET UGOVORA: Izrada za potrebe NARUČIOCA Idejnog rješenja fekalne i atmosferske kanalizacije sa svim elementima mreže uz tretman voda za Planinski centar Kolašin 1600 - u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica, Komovi, Detaljna razrada lokaliteta Kolašin 1600 (**Predmet ugovora**), a u skladu sa ponudom PROJEKTANTA za izradu projektne dokumentacije broj 44/22 od dana 17.06.2022. koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (**Ponuda**).

Član 2.

PROJEKTANT potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa primjenljivim propisima, pruži ugovorene usluge; da ima iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu primijeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primjenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim.

PROJEKTANT će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na Predmet ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, PROJEKTANT ima odgovornost da se postara da Predmet ugovora bude u skladu sa zahtjevima NARUČIOCA, da se obavlja i isporučuje u skladu sa određenom dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600

Član 3.

NARUČILAC naručuje, a PROJEKTANT prihvata izradu **idejnog rješenja fekalne i atmosferske kanalizacije sve elemente mreže uz tretman voda za Planinski centar Kolašin**, u svemu u skladu sa Ponudom, važećim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od nadležne institucije, relevantnom planskom dokumentacijom i Projektnim zadatkom dostavljenim od strane NARUČIOCA.

Sva projektna dokumentacija se izrađuje prema važećem Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/2018 i 43/2019), tehnologijama, standardima i normativima propisanim zakonskim aktima Crne Gore.

Član 4.

Za sve eventualne značajnije izmjene projektnog zadatka vršice se dodatno ugovaranje.

PROJEKTANT će biti obavezan da uključi i izvrši, u bilo kom momentu i u bilo kojoj fazi, naloge za izmjenu projektnih rješenja, a u okviru definisanog Projektnog zadatka, što će biti traženo u pisanoj formi od NARUČIOCA.

PROJEKTANT neće imati pravo na bilo kakvu naknadu za bilo koji nalog za izmjenu osim ako mu takav nalog za izmjenu sam NARUČILAC nije pismeno izdao i odobrio.

PROJEKTANT će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom PROJEKTANTA.

Član 5.

PROJEKTANT će **Predmet ugovora** izraditi u roku od **80** dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i dostavljanja dokumentacije definisane u članu 10 ovog Ugovora.

Korekciju **Predmeta ugovora** u skladu sa revidentskim izvještajem, PROJEKTANT će izraditi i završiti u roku od 15 dana nakon dostavljanja revidentskog izveštaja.

Član 6.

PROJEKTANT nema pravo na produženje roka završetka ugovorenih obaveza osim u slučajevima koje obostrano pismeno usaglase Ugovorne strane.

Član 7.

PROJEKTANT će idejno rješenje koje čini Predmet ugovora za NARUČIOCA izraditi u 3 (tri) primjerka ukoričene analogne verzije projektne dokumentacije i 7 (sedam) primjeraka digitalne verzije na CD-u, za potrebe NARUČIOCA.

FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600

Član 8.

Ukupna cijena za izradu Predmeta ugovora sa uključenim PDV-om iznosi **22.946,00 EUR (dvadeset dvije hiljade devet stotina četrdeset šest eura)** u skladu sa Ponudom ("Naknada").

Gore navedena Naknada je konačna i uključuje sve naknade i troškove PROJEKTANTA koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem Predmeta ugovora. PROJEKTANT ovim izjavljuje: da je zadovoljan ugovorenom Naknadom i da je Naknada ukupna i konačna cijena i nagrada za sve ugovorene usluge uključujući izvršenje svih radova vezanih za usluge projektovanja koje su neophodne kako bi se dostavio idejno rješenje koje čini Predmet ugovora; i da se ovim odriče svih potraživanja koji se tiču bilo kakve dodatne naknade ili troškova u vezi sa izvršenjem i dostavljanjem Predmeta ugovora.

Član 9.

NARUČILAC će plaćanje ugovorene Naknade PROJEKTANTU isplatiti na žiro račun br 510-22877-85, kod CKB banke, po sljedećoj dinamici:
30% na ime avansa, nakon potpisivanja Ugovora
50% nakon predaje projektne dokumentacije
20% nakon revizije projektne dokumentacije

Član 10.

NARUČILAC će prije otpočinjanja posla na izradi Predmeta ugovora obezbjediti Izvršiocu sljedeću dokumentaciju:

- Geodetske odnosno planirane nivelacione podloge;
- projektni zadatak;
- primjenljive uslove izdate od strane nadležnih institucija.

Član 11.

NARUČILAC može, u bilo kom trenutku i iz bilo kog razloga za koji on smatra da je odgovarajući, da raskine ovaj Ugovor, tako što će PROJEKTANTU uputiti pismeno obavještenje 7 dana unaprijed. Vrijednost ugovorenih usluga koje su pružene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom i predviđenim obavezama PROJEKTANTA će biti isplaćena PROJEKTANTU.

Član 12.

Naziv, uključujući i autorsko pravo, svih planova, crteža ili drugih dokumenata PROJEKTANTA koje je on izradio u skladu sa ovim Ugovorom („Dokumenta“), pripadaju NARUČIOCU i smatraće se da su predati NARUČIOCU od trenutka njihove izrade, a NARUČILAC će imati pravo da iste koristi kako on smatra da je podesno, sa neograničenim i slobodnim pravom da koristi, otkriva, prenosi i dodjeljuje takva

FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600

Dokumenta, a da PROJEKTANT ne primi nikakvu nadoknadu zbog toga pored naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

Član 13.

Podaci iz ovog Ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

PROJEKTANT će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, čuvati sve povjerljive podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašćen od strane NARUČIOCA, niti će PROJEKTANT otkriti bilo koji od povjerljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja NARUČIOCA.

PROJEKTANT je dalje saglasan da NARUČIOCU odmah ustupi sve povjerljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu u slučaju raskida ovog Ugovora.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom Ugovoru prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, a u suprotnom, sporove će rješavati nadležan sud u Podgorici.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjeraka. Svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primerka Ugovora.

ZA NARUČIOCA

„SKI RESORT KOLAŠIN - 1600“
d.o.o


Ruža Janković, izvršni direktor

ZA PROJEKTANTA

„Exploring“ d.o.o


Vojislav Perović, izvršni direktor

FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0103851 / 014
PIB: 02188244

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 30.07.2020.

**"EXPLORING" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET, INŽENJERING I POSLOVNE
USLUGE - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: EXPLORING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.05.1998.
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 17.11.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: GOJKA GARČEVIĆA BB (AUTOBUSKA STANICA) NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: GOJKA GARČEVIĆA BB (AUTOBUSKA STANICA) NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-10508-00

OSNIVAČI:

VOJISLAV PEROVIĆ 1406951260126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: STRAŠEVSKA 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600

LICA U DRUŠTVU:

MILICA JANKOVIĆ 0910982265033 CRNA GORA

Adresa: STRAŠEVSKA BR. 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JULKA PEROVIĆ 2309952265014 CRNA GORA

Adresa: STRAŠEVSKA BR. 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VOJISLAV PEROVIĆ 1406951260126

Adresa: STRAŠEVSKA 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VOJISLAV PEROVIĆ 1406951260126

Adresa: STRAŠEVSKA 17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.05.2021 godine u 12:10h



Načelnik

Slavica Đurđević



FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2247/6
Podgorica, 16.12.2022. godine

DOO "EXPLORING"

NIKŠIĆ
Gojka Garčevića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2247/6
Podgorica, 16.12.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "EXPLORING" NIKŠIĆ, broj UPI 107/7-2247/5 od 09.12.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "EXPLORING" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-2247/4 od 07.12.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2247/5 od 09.12.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "EXPLORING" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-2247/4 od 07.12.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-593/2 od 29.09.2019. godine, kojim je **Jeleni Labudović, dipl. inženjer građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Labudović, od 01.09.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1254/2 od 17.05.2018. godine, kojim je **Luki Milačiću, spec.sci građevinarstva - smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Lukom Milačićem, broj 9/22 od 11.02.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0103851 / 015.



FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-0014708E	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-013220/22

POLISA - RAČUN POL-00175703

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	"EXPLORING" PRED ZA PROIZV PROMET INZ I POS USLUGE	MB	02188244
Adresa	STRASEVINA 56, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269669373
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.05.2022 (24.00) - 17.05.2023 (24.00)	Period obračuna	17.05.2022 - 17.05.2023
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-2247/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja:građevinsko-hidrotehnika Planirani godišnji prihod:50.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"EXPLORING" PRED ZA PROIZV PROMET INZ I POS USLUGE	MB	02188244
Adresa	STRASEVINA 56, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269669373
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Fransiza			
Fransiza	Odobitna fransiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71

POLISA - POL-00175703



FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600



Ukupna premija sa porezom	214,54
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.

Osiguravač



Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ, GRAD, 12.05.2022



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00175703



FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANINSKI CENTAR KOLAŠIN 1600

ZBIRNA REKAPITULACIJA PREDMJERA I PREDRAČUNA RADOVA

REKAPITULACIJA TROŠKOVA - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	
SKI RESORT KOLAŠIN - 1600	
FEKALNA KANALIZACIJA	912,920.70 €
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	250,997.72 €
UKUPNO bez PDVa:	1,163,918.42 €
PDV:	244,422.87 €
UKUPNO SVE DIONICE sa PDVom:	1,408,341.29 €



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 0403-1141/1

Podgorica, 29.08.2013.godine

Kancelarija za praćenje i vođenje projekata od posebne važnosti
n/r Velibor Goranović, koordinator

Ovdje

U prilogu Vam dostavljamo urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata u okviru planinskog centra "Kolašin 1600" na urbanističkim parcelama od UP1 do UP11, obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, opština Kolašin.

Koordinator odsjeka
za državna planska dokumenta
Stevo Davidović

Obradila
Nevena Daković

Dostavljeno
-naslovu
-sektoru za građevinarstvo
-a/a

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Broj: 0403-1141/1
Podgorica, 29.08.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08,40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev Kancelarije za praćenje i vođenje projekata od posebne važnosti ovog ministarstva, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru planinskog centra "Kolašin 1600" na urbanističkim parcelama od UP1 do UP11, obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600”, opština Kolašin

1.Opis lokacije i granica zahvata

Zona planinskog centra Kolašin 1.600 se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin.

Područje planinskog centra Kolašin 1.450 i Kolašin 1.600 je površine 1.117 ha, obuhvata postojeći planinski centar u Kolašinu. Zona za bazno naselje se nalazi u severnom dijelu zone planinskog centra na oko 1.600mnm i njena površina iznosi 27.19 ha.

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata baznog naselja:

1 7389111.21 4745695.12
2 7389308.20 4745592.04
3 7389355.10 4744936.03
4 7389036.17 4744879.80
5 7388923.60 4745217.18
6 7388914.22 4745442.09

Pristup baznom naselju organizovan je iz pravca Kolašina-1450 i iz pravca LubniceBerane.

Unutar zone planirana je mreža internih saobraćajnica za pristup grupacijama planiranih objekata.

Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone sa objektima Centralnog naselja sa Hotelima, Apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednorodničnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova.

Unutar baznog naselja planirana je mreža pješačkih komunikacija koja povezuje sve sadržaje naselja i omogućava prirodno kretanje korisnicima, prateći konfiguraciju terena. Zona ski staza je interpolirana u zonu baznog naselja na način da obezbjeđuje idealnu dostupnost skijašima.

2.Namjena površina i objekata

Osnovne namjene površina su:

-turizam;

- uslužno komercijalni sadržaji;
- saobraćajne površine (servisne i pješačke komunikacije);
- uređene zelene površine.

3. Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti, po urbanističkim parcelama

*Napomene:

- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija date su na grafičkim priložima.
- Podzemne garaže i tehnološki prostori (podstanice grijanja, trafostanice, kotlarnice, dizel agregat stanice, mašinske prostorije za lift i sl.) u podrumu se ne računaju u površine korisnih etaža i samim tim ne učestvuju u ukupnoj BRGP objekta.

CENTAR BAZNOG NASELJA(HOTELI I APARTMANI)

Urbanističke parcele

UP1(N,O); UP2(P); UP3;(Q) UP4(R); UP5(E);

Na ovoj lokaciji planiran je centar baznog naselja. Ove parcele nalaze se na terenu pogodnom za planiranje kapaciteta velike gustine i povezane su sa ski terenima. Planiran je mali početnički ski lift i ski staza između parcela 7 i 9, što je vrlo atraktivno za naselje.

UP 1 se sastoji iz djelova katastarskih parcela 904/1; 1057; I 1060/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP1	
	Površina Urbanisticke parcele	9,870.11
Smjestajni objekti	N	O
Površina Gabarita m ²	1,400.00	1,375.00
BRGP m ²	4,900.00	4,813.00
Namjena objekta	apartmani	apartmani
Spratnost objekta	P+2+Pk	P+2+Pk
Broj smještajnih jedinica	39	39
Broj ležaja	156	156
Indeks zauzetosti	0.3	
Indeks izgrađenosti	1.0	

UP2 se sastoji iz djelova katastarskih parcela 904/1; 1057; I 1060/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP2
Površina Urbanisticke parcele	3,199.74

Smjestajni objekat	P
Površina Gabarita m ²	910.00
BRGP m ²	3,185.00
Namjena objekta	Apartmani
Spratnost objekta	P+2+Pk
Broj smještajnih jedinica	26
Broj ležaja	104
Indeks zauzetosti	0.3
Indeks izgrađenosti	1.0

UP3 se sastoji iz djelova katastarskih parcela 1069; i 1060/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP3
Površina Urbanisticke parcele	4,112.58
Smjestajni objekat	Q
Površina Gabarita m ²	1,355.00
BRGP m ²	6,098.00
Namjena objekta	Apartmani
Spratnost objekta	P+3+Pk
Broj smještajnih jedinica	44
Broj ležaja	176
Indeks zauzetosti	0.3
Indeks izgrađenosti	1.5

UP4 se sastoji iz djelova katastarskih parcela 1069; i 1060/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP4
Površina Urbanisticke parcele	3,809.67
Smjestajni objekat	R
Površina Gabarita m ²	1,365.00
BRGP m ²	6,143.00
Namjena objekta	Apartmani
Spratnost objekta	P+3+Pk
Broj	72

smještajnih jedinica	
Broj ležaja	288
Indeks zauzetosti	0.4
Indeks izgrađenosti	1.6

UP5 se sastoji iz djelova katastarskih parcela 1069; i 1060/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP5
Površina Urbanisticke parcele	5,885.47
Smjestajni objekat	S
Površina Gabarita m ²	2,375.00
BRGP m ²	8,313.00
Namjena objekta	Hotel
Spratnost objekta	P+2+Pk
Broj smještajnih jedinica	89
Broj ležaja	267
Indeks zauzetosti	0.4
Indeks izgrađenosti	1.4

LOKACIJA HOTELA I APARTMANA

Urbanističke parcele: UP9(T); UP10(U,V); UP11(W)

Ove parcele se nalaze sjeverno od zone baznog naselja, na terenu pogodnom za planiranje kapaciteta velike gustine i povezane su sa ski terenima.

UP9 se sastoji iz djela katastarske parcele 904/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP9
Površina Urbanisticke parcele	5,266.19
Smjestajni objekat	T
Površina Gabarita m ²	1,775.00
BRGP m ²	7,988.00
Namjena objekta	Apartmani
Spratnost objekta	P+3+Pk

Broj smještajnih jedinica	67
Broj ležaja	268
Indeks zauzetosti	0.3
Indeks izgrađenosti	1.5

UP10 se sastoji iz djela katastarske parcele 904/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP10	
Površina Urbanisticke parcele	13,813.15	
Smjestajni objekat	U	V
Površina Gabarita m ²	2,085.00	1,850.00
BRGP m ²	9,383.00	8,325.00
Namjena objekta	Hotel	Hotel
Spratnost objekta	P+3+Pk	P+3+Pk
Broj smještajnih jedinica	116	97
Broj ležaja	348	291
Indeks zauzetosti	0.3	
Indeks izgrađenosti	1.3	

UP11 se sastoji iz djela katastarske parcele 904/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP11
Površina Urbanisticke parcele	4,770.63
Smjestajni objekat	W
Površina Gabarita m ²	1,770.00
BRGP m ²	7,965.00
Namjena objekta	Apartmani
Spratnost objekta	P+3+Pk
Broj smještajnih jedinica	66
Broj ležaja	264

Indeks zauzetosti	0.4
Indeks izgrađenosti	1.7

LOKACIJA JEDNOPORODIČNIH SMJEŠTAJNIH JEDINICA

Urbanističke parcele:

UP6 (1-3); UP7(1-7);UP8(1-18);

Smještene su u centralnom dijelu lokacije, obezbjeđujući dodatni broj ležaja u blizini ski terena i naselja.

UP6 se sastoji iz djela katastarske parcele 1060/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP6		
Površina Urbanisticke parcele	2,070.39		
Smjestajni objekat	1	2	3
Površina Gabarita m ²	100	100	100
BRGP m ²	250	250	250
Namjena objekta	JSJ	JSJ	JSJ
Spratnost objekta	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk
Broj smještajnih jedinica	1	1	1
Broj ležaja	6	6	6
Indeks zauzetosti	0.1		
Indeks izgrađenosti	0.4		

UP7 se sastoji iz djelova katastarskih parcela 904/1; 1057; i 1060/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	UP7						
Površina Urbanisticke parcele	4,306.88						
Smjestajni objekat	1	2	3	4	5	6	7
Površina Gabarita m ²	100	100	100	100	100	100	100
BRGP m ²	250	250	250	250	250	250	250
Namjena objekta	JSJ	JSJ	JSJ	JSJ	JSJ	JSJ	JSJ
Spratnost objekta	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk

Broj smještajnih jedinica	1	1	1	1	1	1	1
Broj ležaja	6	6	6	6	6	6	6
Indeks zauzetosti	0.2						
Indeks izgrađenosti	0.4						

UP8 se sastoji iz djelova katastarskih parcela 904/1; 1057; i 1060/1; KO Smrčje, opština Kolašin.

Urbanistička parcela	Površina Urbanističke parcele	Smjestajni objekat	Površina Gabarita m ²	BR GP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP8	10,807.74	1	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6	0.2	0.4
		2	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		3	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		4	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		5	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		6	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		7	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		8	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		9	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		10	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		11	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		12	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		13	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		14	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		15	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		16	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		17	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		
		18	100	250	JSJ	P+1+Pk	1	6		

U grafičkom prilogu dat je prikaz planiranih skijaških staza i liftova. Numeracija liftova je urađena na način da njihova realizacija slijedi numeraciju uz neznatna odstupanja kada su u pitanju izvjesne specifičnosti. Oznake liftova stavljene u zagradu označavaju njihovu istovremenu izgradnju.

Preporuka za I fazu realizacije ski liftova: (K1R i K6), K7, K8, K9, K10, (K11 i K12).

Liftovi K2R i K3R mogu biti izgrađeni u bilo kom periodu tokom realizacije planinskog centra.

Preporuka je da lift K3R bude izveden relativno rano u razvojnom rasporedu.

4. Uslovi po namjeni objekata

H o t e l i

Sadržaj hotela prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012) a osnovni elementi su:

- smještajni kapaciteti bazirani na većini dvokrevetnih soba;
- javni - ulazni prostor sadrži lobi, uključujući recepciju, suvenirnicu i sl, "back office", javni WC/WC za invalide;
- sadržaji hrane i pića podrazumijevaju glavni hotelski restoran, eventualno nacionalni ili riblji restoran, aperitiv bar i sl.;
- M&C, sadrži banket salu, sobe za sastanke - "board room", sadržaje uz otvoreni hotelski bazen i sl.;
- "Bach of house" sadrži administraciju, prostore za zaposlene, domaćinstvo sa perionicom, skladišta, prostor za prijem robe, prostor za otklanjanje smeća, kotlarnica i sl.

Turistički apartmani / Bungalovi

Pozicioniranje

Objekti s turističkim apartmanima za smještaj porodica s djecom ili manjih grupa turista.

Kategorija

3 / 3+ internacionalne zvjezdice

Smještajni kapaciteti

Nekolicina apartmanskih jedinica po jednom apartmanskom objektu, za razliku od bungalova gdje jedan bungalov predstavlja jednu smještajnu jedinicu. Svaka smještajna jedinica apartmanskog objekta ima 1-2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i kupatilo dok je u bungalovima uobičajeno više spavaćih soba te tako i više kreveta po smještajnoj jedinici. Smještajne jedinice su namijenjene tržištu nekretnina i komercijalnom korišćenju.

Jednoporodične smještajne jedinice – Chaleti

Pozicioniranje

Kuća za smještaj jedne porodice, namijenjene za glavni odmor privatnih vlasnika više platežne moći.

Kategorija

3+ ili 4 internacionalne zvjezdice

Smještajni kapaciteti

Svaka kuća (chalet) je spratnosti P+1+Pk, a sastoji se od nekoliko soba, dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupatila i vlastitog parkinga. Namijenjene tržištu nekretnina i komercijalnom korišćenju.

Imajući u vidu atraktivne prostore koje tretira Detaljna razrada, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. Relacija tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog, sa druge strane, sastavni je subjekt svih diskursa o razvoju društva i prostora. Ova relacija treba biti posebno naglašena u procesu projektovanja objekata u zahvatu predmetne detaljne razrade.

U tom smislu neophodno je poštovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u:

- jednostavnosti proporcije i forme;
- prilagođenosti forme objekata topografiji terena;
- prilagođenosti klimatskim uslovima;
- upotrebi autohtonih materijala i vegetacije.

Proučavanje i kritička valorizacija regionalnih vrijednosti jedan je od preduslova za pronalaženje konkretnog i realnog prostornog odgovora, što je posebno značajno na prostorima koje tretira ova Detaljna razrada lokaliteta.

Arhitektura kao sinteza takvih vrijednosti i emancipovanog odnosa prema savremenoj arhitektonskoj misli i djelu daće prostorni kvalitet novom urbanom ambijentu.

Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.

Planerski pristup koji je primijenjen prilikom detaljne razrade lokaliteta planiranih za izgradnju u zahvatu prostora Bjelasice i Komova je studiozan i kritički pristup tradiciji, prepoznavanju njenih glavnih graditeljskih karakteristika i njihovoj kreativnoj transformaciji.

Prilikom projektovanja, potrebno je definisati ključne elemente planinske arhitekture.

Cilj je stvaranje utiska autentičnosti ambijentalne arhitekture. Autentični stil i karakter, treba da proističu iz tradicije planinske arhitekture.

Obavezno je koristiti elemente tradicionalne arhitekture na način njihove reinterpetacije.

Autentičnost naglasiti rustikalnom jednostavnošću i izbjegavanjem suvišnih detalja.

5. USLOVI U POGLEDU HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Planira se da svi Hoteli i Apartmani u naselju „Kolašin 1600“ imaju svoja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda – biodiskove sa dodatnim pješčanim filterima i opremom kako bi se na izlazu dobio tehnički kvalitet otpadne vode bez prisustva bakterija, koja se osim za tehničke potrebe može koristiti za pranje, zalivanje, pravljenje vještačkog snijega, dok se višak može ispustiti u Paljevinsku rijeku tamo gdje gravitacioni i drugi uslovi najviše budu odgovarali. Višeporodične i jednoporodične smještajne jedinice mogu imati sopstvene biodiskove ili se više njih može povezati u jedan, što će prvenstveno zavisiti od same izgradnje ovog dijela naselja, ali se moraju poštovati svi kriterijumi kao za hotele i apartmane. Mora se voditi računa o životnoj sredini i kvalitetu tehničke vode koji mora biti stalno i posebno kontrolisan, jer Paljevinska rijeka teče prema izvorištu Mušovića rijeka, iz kog se snabdijeva pijaćom vodom vodovodni sistem Kolašina.

6. UREĐENJE TERENA

Planom je obezbijeđen saobraćajni pristup lokacijama sa ključnih koridora i iz gradskih centara. Kolski saobraćaj po pravilu treba da bude "zaustavljen" na ulaznim naseljskim punktovima.

Planom je obezbijeđen saobraćajni pristup lokacijama sa ključnih koridora i iz gradskih centara. Kolski saobraćaj po pravilu treba da bude "zaustavljen" na ulaznim naseljskim punktovima gdje je planirano parkiranje.

Omogućiti pristup vozilima za snabdijevanje i interventnim vozilima po posebno definisanom režimu.

Pješačke komunikacije unutar naselja treba da formiraju mrežu prirodnih kretanja povezujući sve planirane sadržaje kompleksa.

Ulazi u komplekse i objekte moraju biti naglašeni i zaštićeni od vremenskih uslova.

Preporuka je formiranje natkrivenih pješačkih komunikacija (tipa nadstrešnice, kolonade i sl.) radi obezbjeđivanja "tople veze".

Obavezno je obezbijediti nesmetano kretanje licima sa invaliditetom.

Prilikom projektovanja voditi računa o obezbjeđivanju povoljne orijentacije u smislu osunčanja i dobrih vizura.

7. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Horizontalni gabarit objekata projektovati u skladu sa visokim zahtjevima ekskluzivnog turizma vodeći računa o tipu objekta, udaljenosti između objekata, orijentaciji i formiranju slobodnih površina kojima se obezbjeđuje intimnost prostora (pacio).

Objekte maksimalno orijentisati prema jugu, vodeći računa da u grupacijama nijesu u sjenci od susjednih objekata i da su zaštićeni od jakih vjetrova. Pravilnim dimenzionisanjem dubine objekta omogućiti zimskom suncu da prodre u unutrašnjost.

Krovove projektovati kose, dvovodne ili viševodne sa nagibom krovnih ravni prilagođenih klimatskim uslovima. Preporuka je korišćenje snjegobrana. Ideju za oblik krova i krovni pokrivač potražiti u tradicionalnoj arhitekturi i prilagoditi savremenim materijalima i tehnologijama.

Snježne padavine se moraju uzeti u obzir ne samo u smislu opterećenja, nego i u pogledu ostalih efekata nagomilavanja snijega. Kosinom krovova, snjegobranama, odstojanjem i orijentacijom objekata obezbijediti maksimalno smanjivanje nagomilavanja snijega i formiranja kritičnih tačaka (na pješačkim komunikacijama, ulazima i sl.) i obezbijediti koridore za nesmetano čišćenje.

Mnogo dobrih primjera planinske arhitekture kombinuju različite završne obrade zidova, koje se mijenjaju od prizemlja do krova objekta. Postament objekta mora stvoriti snažnu vezu sa terenom po principu tradicionalne planinske kuće u Crnoj Gori – "kamen na zemlji i drvo na kamenu".

Karakteristični elementi objekata (masivni postament, raspored punih površina i otvora na fasadi, nagibi krovova) i upotrebljeni prirodni materijali u kombinaciji sa savremenim tehnologijama, kao i odabrane boje, moraju biti primijenjeni kao elementi koji određuju stil naselja, na svim objektima kompleksa.

Preporučuje se korišćenje kamena kao završne obrade za postamente i djelove fasade.

Puno drvo trebalo bi biti zastupljeno u izradi krovnih konstrukcija za nadstrešnice i kolonade, okvire prozora i vrata itd. Drveni elementi takodje mogu biti korišćeni u kombinaciji sa kamenom i bojenim površinama na fasadi. Pažljivo odrediti odnos bojenih fasadnih površina u odnosu na obložene kamene i drvene površine.

Obrada enterijera mora biti u skladu sa tipom objekta uz upotrebu prirodnih materijala.

Osvjetljenje ne bi trebalo da bude nametljivo. Potrebno je osvijetliti samo određene bitne djelove fasade u cilju naglašavanja volumena i slike naselja. Gdje je moguće, izvori svjetlosti bi trebali biti zaštićeni i usmjereni. Dizajn svjetiljki mora biti u skladu sa arhitektonskim karakterom koji se želi postići.

8. MJERE ZAŠTITE KULTURNOG NASLJEĐA

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gde na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mere za njihovu zaštitu.

9. SAOBRAĆAJ

PUT DO ZONE ZAHVATA

Okosnicu mreže saobraćajnica baznog područja planinskog centra „Kolašin 1600” činiće regionalni put Kolašin – Lubnice – Berane.

Kroz zonu zahvata baznog područja planinskog centra „Kolašin 1600”, regionalni put se pruža po trasi postojećeg nekategorisanog puta Jezerine – Raskrsnica – Jelovica.

Put se rekonstruiše u smislu eliminisanja svih kritičnih tačaka. Rekonstrukcijom je potrebno prilagoditi osovini i niveletu puta, konstruktivne elemente, kao i širinu i nosivost kolovozne konstrukcije eksplatacionim uslovima u cilju povećanja sigurnosti i bezbjednosti saobraćaja.

Preporučena širina regionalnog puta je 2x3.0m.

Na kritičnim dionicama neophodno je projektovati treću traku.

Planirana širina bankine je min. 1.0m, rigola 0.75m i berme 1.0m.

Predviđena računaska brzina je $V_r=60$ km/h (u nepovoljnim uslovima terena $V_r=30$ km/h)

Maksimalni uzdužni nagib od 7%.

Minimalni poluprečnik horizontalne krivine je $R_{min}=40$ m, min R konveksnog preloma je 500m, a konkavnog 700m. Slobodna visina je 4.70m.

Prilikom projektovanja ovog puta moguće su izvjesne korekcije u odnosu na zadate parametre, ukoliko planirani put nije moguće izvesti po propisanim elementima zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih, ili drugih razloga.

SAOBRAĆAJNICE U ZONI ZAHVATA

Na Regionalni put Kolašin – Lubnice – Berane se oslanja interna mreža saobraćajnica. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 2x2.75m sa obostranim trotoarom širine 1.5m. Širina kolovoza pristupnih saobraćajnica u zoni vila iznosi 5.5m.

Osovina saobraćajnice i orijentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka, koje su date uz grafički prilog "Saobraćaj".

Planirani poprečni profili saobraćajnice, prikazani su na istom grafičkom prilogu.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena.

Pri nivelisanju trasa u padinama treba obezbjediti sledeće:

- podužni nagibi treba da su u granicama dopuštenih propisa (preporuka je max 7% za regionalni put, a 10% za interne saobraćajnice);

- potrebno je obezbjediti pristupačnost zonama ili objektima;

- da se svi rađeni djelovi brda oplemene i dovedu na nivo okoline;

- da se pri vođenju nivelete vodi računa o mogućnosti prilaženja planiranim garažama na pojedinim etažama objekata.

Prilikom projektovanja saobraćajnica u baznom području predvidjeti denivelisano ukrštanje istih sa planiranim ski stazama.

Neophodno je sprovoditi mjere održavanja, zaštite i sanacije cjelokupne saobraćajne mreže u svim uslovima eksploatacije.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tom propise i orijentaciono date radijuse na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24cm) od bijelog betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima i na ulazima u objekte treba izvesti oborene ivičnjake shodno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Trotoare uraditi od betona MB 30, kamena ili prefabrikovanih betonskih elemenata.

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti **slobodnim** padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije.

Planirati izgradnju osvjjetljenja za predmetnu saobraćajnicu.

Planirati posebne niše za kontejnere za smeće van kolovoza.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U .

A9 201 i 202.

Saobraćajno rješenje - geometriju saobraćajnice raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka, tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili.

Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnica moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem.

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetne saobraćajnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne saobraćajnice raditi u svemu prema ovim uslovima, uslovima pribavljenim od nadležnih preduzeća i uslovima od strane Ministarstva saobraćaja, pomorstva i komunikacija, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata. („Sl. List RCG”, broj 51/08).

Napomena: Kote saobraćajnica su orijentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele objekata u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

VILE SA APARTMANIMA	1. 1 PM za 1 apartman
HOTELI I TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima)	2. 1 PM na 6 ležajeva (3 sobe)
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKTI	3. 1 PM na 100 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	4. 1 PM na 4 stolice
TRGOVINSKI –KOMERCIJALNI SADRŽAJI	5. 1 PM na 80 m ² bruto površine

Parkiranje je potrebno riješiti u okviru sopstvene parcele kao površinsko, u samom objektu na nekoj od etaža ili u podzemnoj garaži, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza čiji je šematski prikaz dat na grafičkom prilogu.

Samostalne pješačke staze se trasiraju po slobodnom terenu prateći konfiguraciju terena.

Velike denivelacije terena je potrebno savladati serpentinskim načinom vođenja staza ili stepenicama. Na posebno atraktivnim djelovima staza potrebno je postaviti uređene vidikovce i odmorišta sa pratećom infrastrukturom.

Zastori pješačkih komunikacija su od kamena, betona, granita ili od drugih autohtonih materijala, odnosno od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Materijalizacija samostalnih staza mora biti od prirodnih materijala (zemljane staze, popločane kamenom, utabana zemlja itd.).

Orijentacioni pložaj pješačkih komunikacija dat je u grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Širina pješačkih staza je od 1-2.5m.

Realizacija pješačkih komunikacija može biti fazna.

BICIKLISTIČKE STAZE

Specifičnost prirodnih i ambijentalnih ljepota, kao i veličina prostora zone pogoduje razvoju biciklizma kao posebne turističke i rekreativne ponude.

Shodno težini staze potrebno je predvidjeti: staze za rekreativnu vožnju, koje prate izohipse kako bi se izbjegli veći nagibi i staze za sportski biciklizam – mountain bike sa određenim preprekama, predviđene za fizički spremnije bicikliste. Trase ovih staza mogu da prate

postojeće pješačke staze, markirane planinske staze ili slabo opterećene kolske i pješačko kolske puteve. Sve staze je potrebno povezati sa mrežom planinskih staza u cilju valorizacije cjelokupnog područja Bjelasice.

Sve staze na određenim odstojanjima treba da imaju odmorišta opremljena potrebnim sadržajima (info-punkt, punkt za prvu pomoć, punkt za osvježenje i sl.) i vidikovce. Na vidikovcima i odmorištima je dozvoljena izgradnja nadstrešnica od prirodnih materijala.

Materijalizacija staza mora biti od prirodnih materijala i u skladu sa propisima iz ove oblasti (zemljane staze, popločane kamenom, utabana zemljana podloga za biciklističke staze itd.).

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

10. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Obaveza investitora je da, prije izrade projektne dokumentacije, izvrši analizu zelenila, metodom pejzažne taksacije, kako bi se sačuvala vrijedna vegetacija i dale preporuke za eventualno presađivanje kao i za novo pejzažno oblikovanje lokacije.

Zelene površine uz turizam

(zelene i slobodne površine hotela, vila i apartmana)

Pejzažno uređenje uskladiti sa predionim specifičnostima kako ekološkim tako i ambijentalnim. Pri planiranju smještajnih i uslužnih objekata ski rizorta, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi u zoni baznog naselja kao i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena.

Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.

Radi zaštite vodotoka očuvati postojeću vegetaciju uz potok kao zaštitni pojas koji ima i estetsko-vizuelnu vrijednost.

Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.

Projekat saobraćajnica uraditi u skladu sa studijom valorizacije šumskog fonda u pojasu planiranih trasa i tako obezbijediti očuvanje kvalitetnih stabala.

Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti ih u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.

Pripadajuća zelena odnosno slobodna površina po jednom ležaju iznosi: 100m² u objektima sa 5 zvjezdica, 80 m² u objektima sa 4 zvjezdice i 60 m² u objektima sa 3 zvjezdice.

Smjernice za uređenje:

- povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem
- maksimalno očuvati postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena
- koristiti isključivo autohtone biljne vrste
- zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- obezbijediti potrebnu osunčanost objekata
- predvidjeti šetalište, platoe, trgove i sistem pješačkih staza
- platoe i druge zastrte površine zasaditi soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama
- kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti uz bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom vještačkih đubriva uz primjenu autohtonih trava

- objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim modernim materijalima
- staze raditi od prirodnog materijala – preporučuju se travnati zastori a pragovi i ivičnjaci od kamena ili od drvenih oblica / poluoblica
- na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima
- predvidjeti postavljanje informativnih tabli od prirodnog materijala (drvo, kamen)
- ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom
- koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika.

Zelene površine poslovnih objekata – ski servisa

Zelene površine uz objekat ski servisa imaju dekorativno-estetsku funkciju i važnu ulogu u uspostavljanju kontakta sa korisnicima usluga. Koristi se i kao mjesto za kraći odmor posjetilaca.

Kompoziciono i koloritsko rješenje treba da doprinese stvaranju prijatne sredine. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa dekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja i perena. Preporučuje se formiranje alpinuma.

Objekte parterne arhitekture (staze, plateau, stepeništa) projektovati od prirodnog materijala (trava, drvo, kamen) u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa. Prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom. Informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen).

11.ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Predviđa se da potrebe za električnom energijom ove ski zone iznose 2.058,57 kVA, s tim da se potrebe za toplotnu energiju tj. grijanje, topla voda i kuvanje ne obezbeđuje pomoću električne energije.

Za ovaj zahvat predviđene su dvije nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 2x630 kVA (oznake na crtežu br.1 i 2).

Za ovaj zahvat se kao što je naprijed navedeno, predviđene su dvije nove trafostanice, a ukoliko se ukaže potreba ugrađeni transformatori mogu se zamijeniti sa transformatorima snage 1000 kVA.

Planirano je da se toplotna energija obezbeđuje planiranom toplanom kapaciteta $P_o=10\text{MW}(t)$ na biomasu i $P_d=2\text{MW}(t)$ na tečni naftni gas ili na drugi adekvatan tehnološki način.

Predviđene trafostanice TS 10/0,4 kV su tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna transformatorska stanica donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić) . Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage i 0,4 kV postrojenja. Transformatori su trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Napajanje planiranih trafostanice predvidjeti sa planirane TS 35/10kV 2x8 MVA "Jezerine" koja se nalazi u II podcjelini zahvata PPPN Bjelasica Komovi.

Planirane trafostanice 10/0.4kV priključiti na elektroenergetsku mrežu 10kV, jednočlnim kablovima tipa XHP – A presjeka koji odgovara opterećenju, ili drugim tipom ako to bude zahtijevala nadležna Elektrodistribucija, a na grafičkom prilogu elektroenergetike prikazane samo trase 10kV kablova .

**Napomena*

Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz zahvata ove ski-zone.

U sklopu projektne dokumentacije za planirane trafostanice TS 10/0,4kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima .

Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije.

Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa.

Izgradnja 10kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm, a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od plastičnih cijevi prečnika 110mm standardne dužine 10 metara, sa odgovarajućim kablovskim priborom (odstojnim držačima, gumenim prstenovima za spajanje cijevi itd). Mjesta prelaza saobraćajnica su označena na prilogu Planirano stanje. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj PVC cijevi istog presjeka za prolaz niskonaponskih kablova.

Broj PVC cijevi će biti određen projektima trafostanica.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe nadležne ED, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba nadležne ED ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.

- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.

- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.

- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

Izgradnja spoljnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE).

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

12. Faze realizacije

Preporuka je izrada jedinstvenog idejnog rješenja za kompleks u cjelini, a na osnovu ovih Urbanističko tehničkih uslova.

Planom je predviđena fazna realizacija u okviru predmetne lokacije. Plan obavezuje, u okviru I faze, početak realizacije izgradnjom hotela, dok se ostale faze mogu prilagoditi potrebama investitora. Faze je moguće početi i istovremeno u skladu sa potrebama investitora, fizibilnošću projekta i održivosti investicije. Plan obavezuje i izgradnju primarne infrastrukture u skladu sa fazama realizacije projekta. Infrastrukturna opremljenost lokacija mora pratiti izgradnju turističkih kapaciteta po fazama.

13. Ostali uslovi

I Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

II Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).

III Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeće preporuke EPCG:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

-Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja

-Tehnička preporuka TP- 1 b- Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 KV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG

IV Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

V Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu da Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“,br 13/07, 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“,br 8/93).

VI Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list CG“,br 79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

VII Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima sa posebnim potrebama. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da reguliše imovinsko-pravne odnose.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz plana kao i uslovi nadležnih institucija, i to :

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta, br.0404-3897/2 od 12.08.2013.god. izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
- Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, br.UPI-969/2 od 07.08.2013.god., izdato od Agencije za zaštitu životne sredine

- Saobraćajno tehnički uslovi broj 03-6237/2 od 06.08.2013.godine izdati od Direkcije za saobraćaj
- Tehnički uslovi broj 225/2 od 14.08.2013.godine, izdati od Javnog Preduzeća „Vodovod i kanalizacija”, Kolašin

Koordinator odsjeka
za državna planska dokumenta
Stevo Davidović



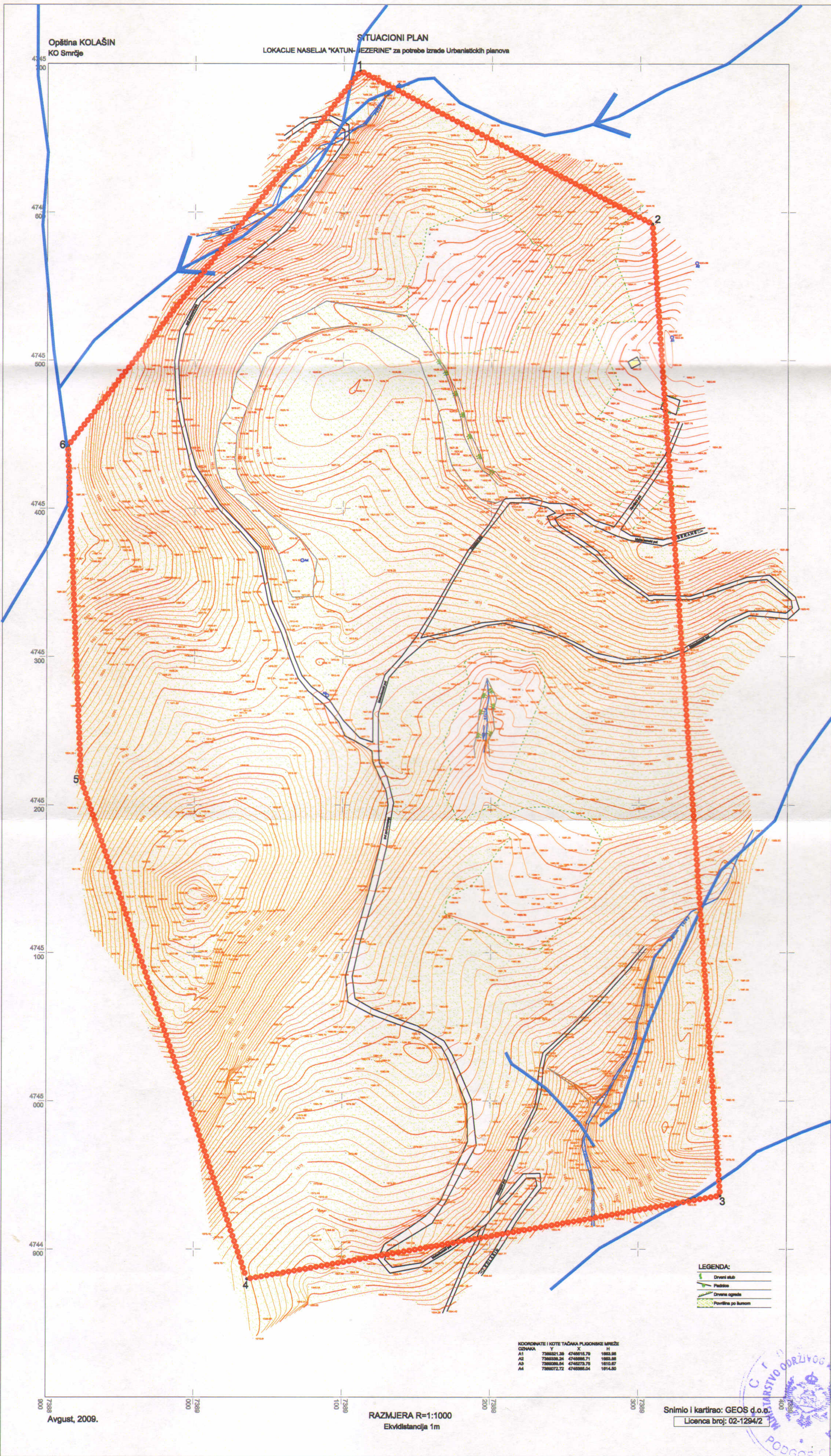
Obradila
Nevena Daković



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović



GRAFIČKI PRILOZI



Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata

1 7389111.21 4745695.12
 2 7389308.20 4745592.04
 3 7389355.10 4744936.03
 4 7389036.17 4744879.80
 5 7388923.60 4745217.18
 6 7388914.22 4745442.09

LEGENDA

----- granica zahvata
 1.2.3 koordinate prelomnih tačaka granice zahvata

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"KOLAŠIN1600"
- BAZNO PODRUČJE -

GEODETSKA PODLOGA
SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor
Viada Crne Gore
 Ministarstvo uređenja prostora i zaštite
 životne sredine

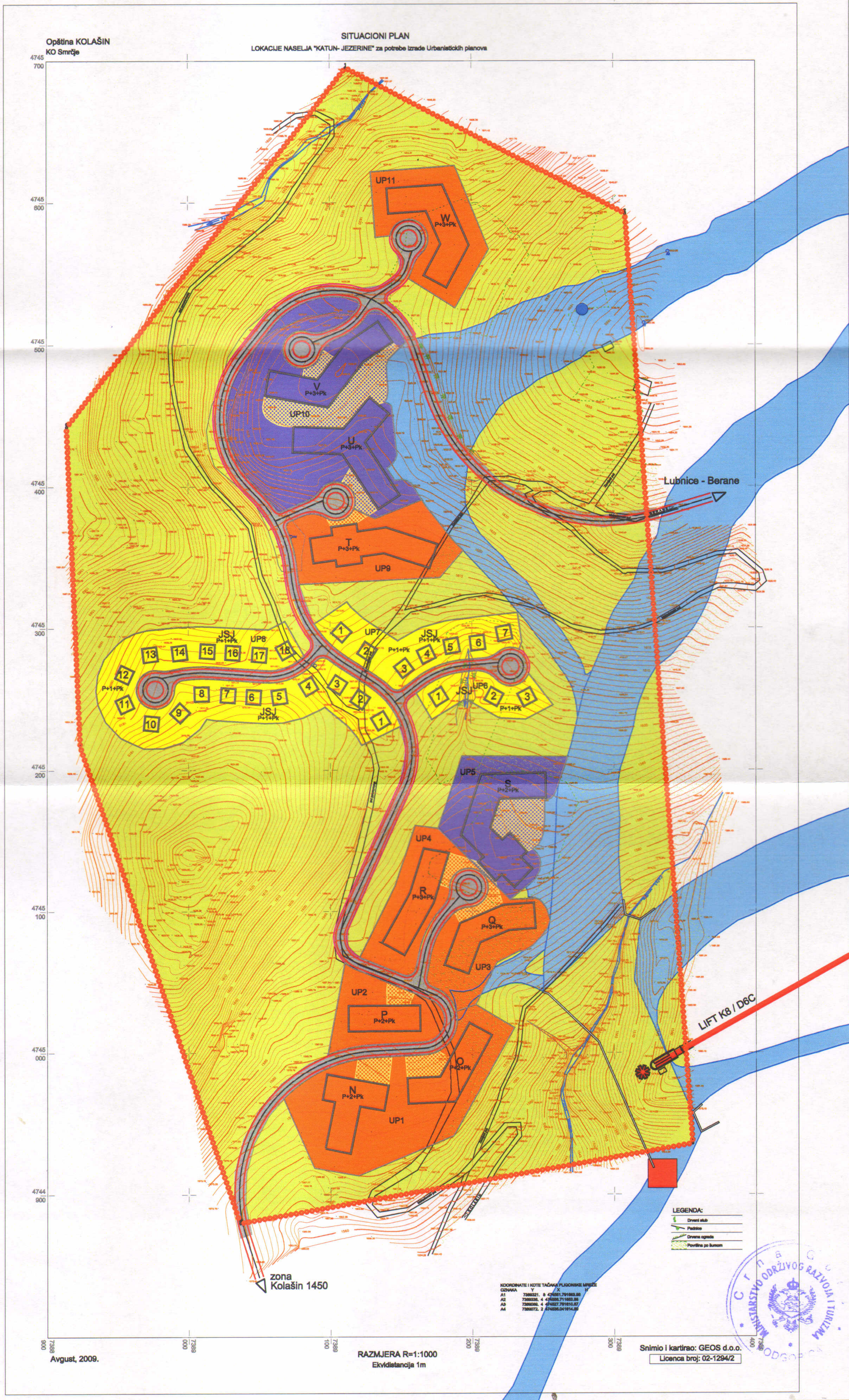
Oznaka sjevera

Obrađivač
ecosign
 Mountain Resort Planners Ltd.
Horwath HTL

Razmjera
R 1:1000
 Broj lista
1

Opština KOLAŠIN
KO Smrče

SITUACIONI PLAN
LOKACIJE NASELJA "KATUN- JEZERINE" za potrebe izrade Urbanističkih planova



Tip objekta	Broj ležaja	Ukupno ležaja %	Broj skijaša	Ukupno skijaša %
Hotel	905	36%	586	43%
Apartmani	1,412	57%	723	53%
JSJ	168	7%	48	4%
ukupno	2,485	100%	1,358	100%

*JSJ jednorodna smještajna jedinica

Objekti od N-W ukupno	
Površina prizemlja	16,260 m ²
BRGP	67,110 m ²
Komercijalni sadržaji	2,263 m ²
Smještajni prostor neto	41,162 m ²
Broj jedinica	655
Broj ležaja	2,317
Broj skijaša	1,309

Jednorodna smještajna jedinica ukupno	
Površina prizemlja (po jedinici)	100 m ²
BRGP	7,873 m ²
Broj jedinica	28
Broj ležaja	168

Tip objekta	Površina prizemlja	BRGP	Broj jedinica	Broj ležaja	Broj skijaša
Hotel	16,260	67,110	905	586	43%
Apartmani	14,120	57,110	1,412	723	53%
JSJ	168	2,263	168	48	4%
ukupno	30,548	126,483	2,485	1,358	100%

LEGENDA

	granica zahvata		planirani lift
	granica urbanističke parcele		pozišna tačka lifta
	postojeći objekat		ski staze
	planirani objekat		planirani objekat
	hotel		naježba
	apartmani		naježba
	višerodna smještajna jedinica		naježba
	zelenilo		
	površine za saobraćaj		

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"KOLAŠIN1600"
- BAZNO PODRUČJE -**

**NAMJENA POVRŠINA I
DISTRIBUCIJA SADRŽAJA**

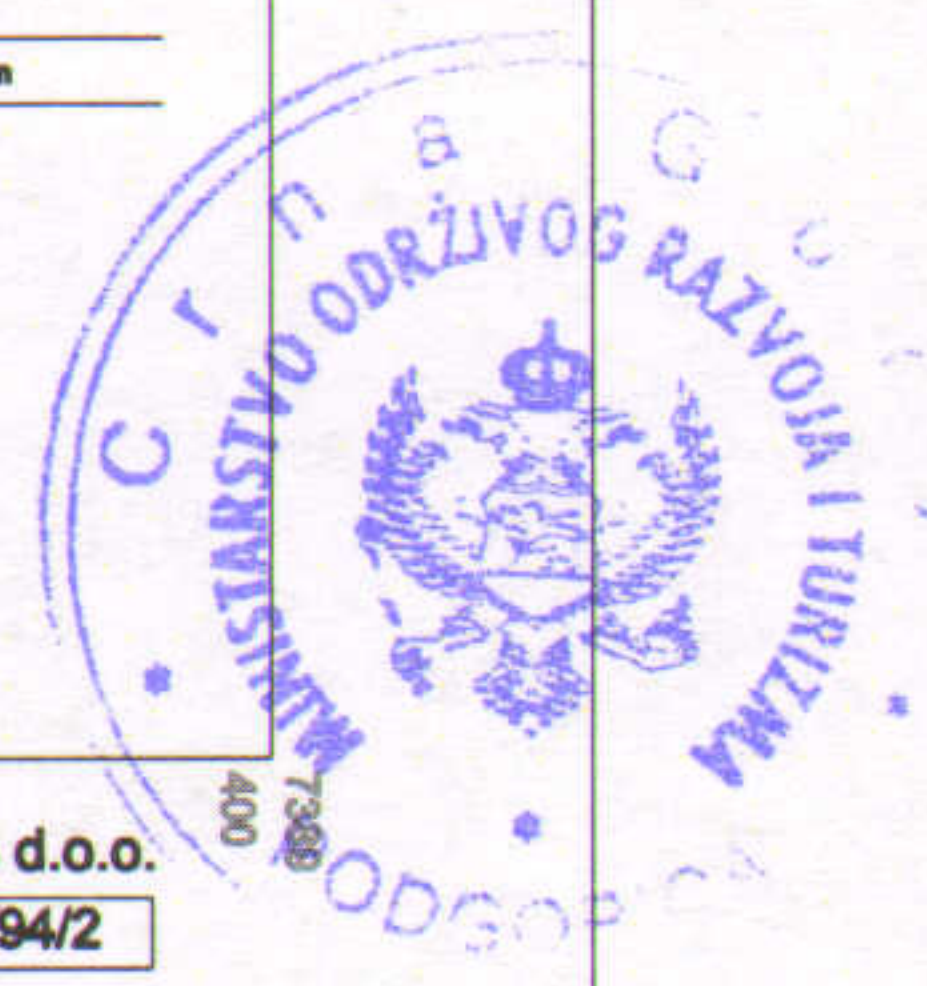
Investitor: **Vlada Crne Gore**
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

Obrađivač: **ecosign** Mountain Resort Planners Ltd.
Horwath HTL

Škema: **R 1:1000**
Broj lista: **2**

KOORDINATE I NOTE TAČANA PLOŠINSKE MERE
ODMENA
A1 7380321, 8 476051, 711885,88
A2 7380338, 4 476050, 711885,88
A3 7380366, 4 476052, 711885,87
A4 7380372, 2 476056, 041814,28

LEGENDA:
Otvori stub
Paviljone
Otvoreni ogledi
Površine po šumom



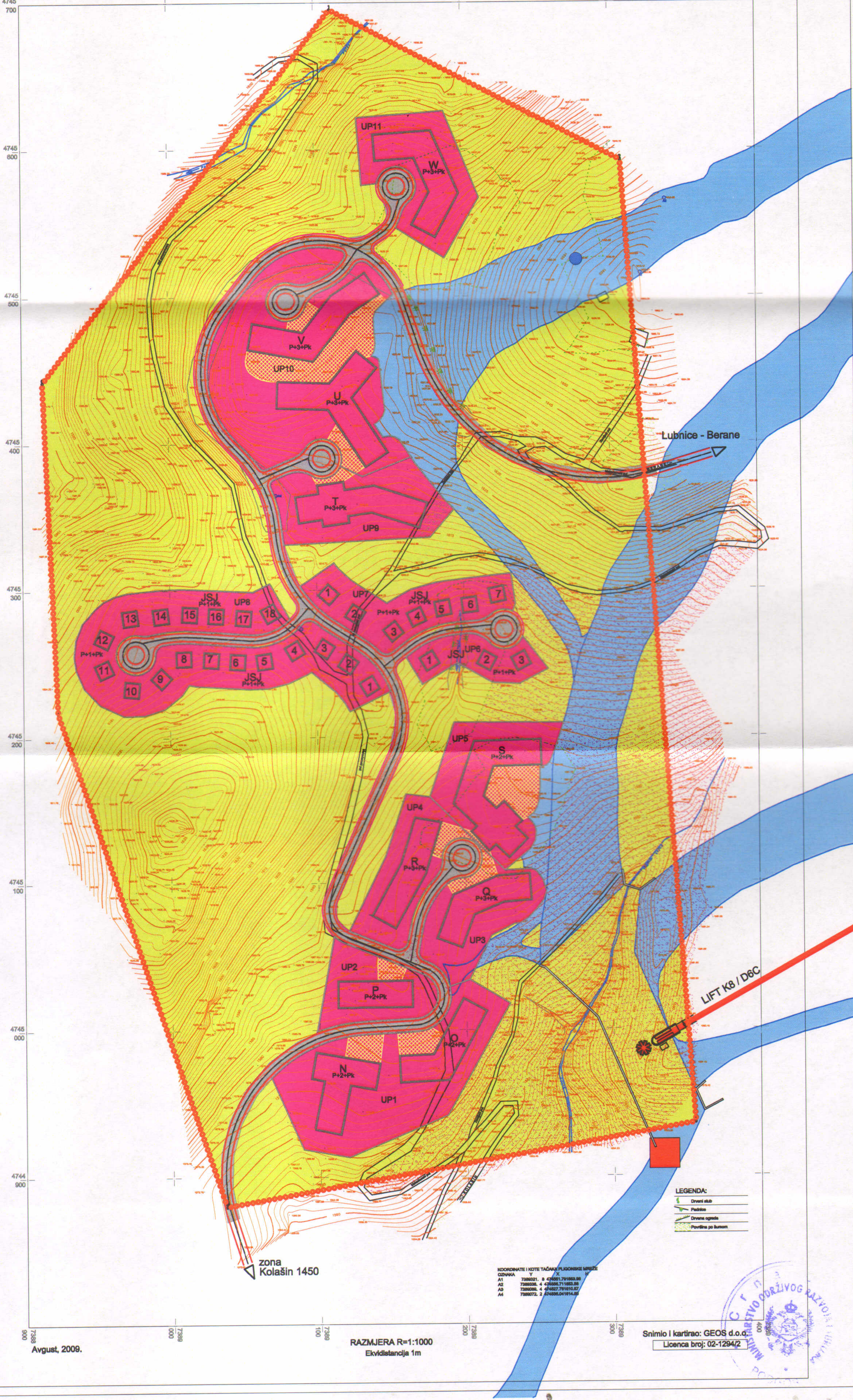
August, 2009.

RAZMJERA R=1:1000
Ekvidistancija 1m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Licenca broj: 02-1294/2

Opština KOLAŠIN
KO Smrčje

SITUACIONI PLAN
LOKACIJE NASELJA "KATUN- JEZERINE" za potrebe izrade Urbanističkih planova



Tip objekta	Broj ležaja	Ukupno ležaja %	Broj skijaša	Ukupno skijaša %
Hotel	905	36%	586	43%
Apartmenti	1,412	57%	723	53%
JSJ	168	7%	48	4%
ukupno	2,485	100%	1,358	100%

*JSJ jednorodnična smještajna jedinica

Objekti od N-W ukupno	
Površina prizemlja	16,260 m ²
BRGP	67,110 m ²
Komercijalni sadržaji	2,263 m ²
Smještajni prostor neto	41,162 m ²
Broj jedinica	655
Broj ležaja	2,317
Broj skijaša	1,309

Jednorodnične smještajne jedinice ukupno	
Površina prizemlja (po jedinici)	100 m ²
BRGP	7,873 m ²
Broj jedinica	28
Broj ležaja	168

Tip objekta	Površina prizemlja (m ²)	Broj ležaja	Broj skijaša	Broj jedinica
O	1,520	3,5	4,813	48
P	2,270	3,5	5,180	48
R	1,360	4,5	6,208	48
S	1,360	4,5	6,142	48
T	2,370	3,5	6,313	48
U	1,770	4,5	5,880	48
V	2,380	4,5	6,385	48
W	1,800	4,5	6,335	48
X	1,770	4,5	5,785	48
ukupno	16,260	168	586	28

LEGENDA

- granična linija
- granična urbanističke parcele
- postojeći objekat
- planirani objekat
- turističko naselje
- zelenilo
- površine za saobraćaj
- planirani lift
- početna tačka lifta
- ski staza
- kategorizacija ski staza
- najkisa
- tača
- najduža

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"KOLAŠIN1600"
- BAZNO PODRUČJE -**

**NAMJENA POVRŠINA I
DISTRIBUCIJA SADRŽAJA**

Investitor: **Viada Crne Gore**
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

Oznaka ocjera:

Obrađivač: **ecosign Mountain Resort Planners Ltd.** and **Horwath HTL**

Razmjera: **R 1:1000**
Broj lista: **2a**

COORDINATE I NOTE TAČANJE PUNOBRNE MREŽE
DOKUMENTI
A1 7380001.8.4.19001.791803.38
A2 7380001.8.4.19001.791803.38
A3 7380001.8.4.19001.791803.38
A4 7380001.8.4.19001.791803.38

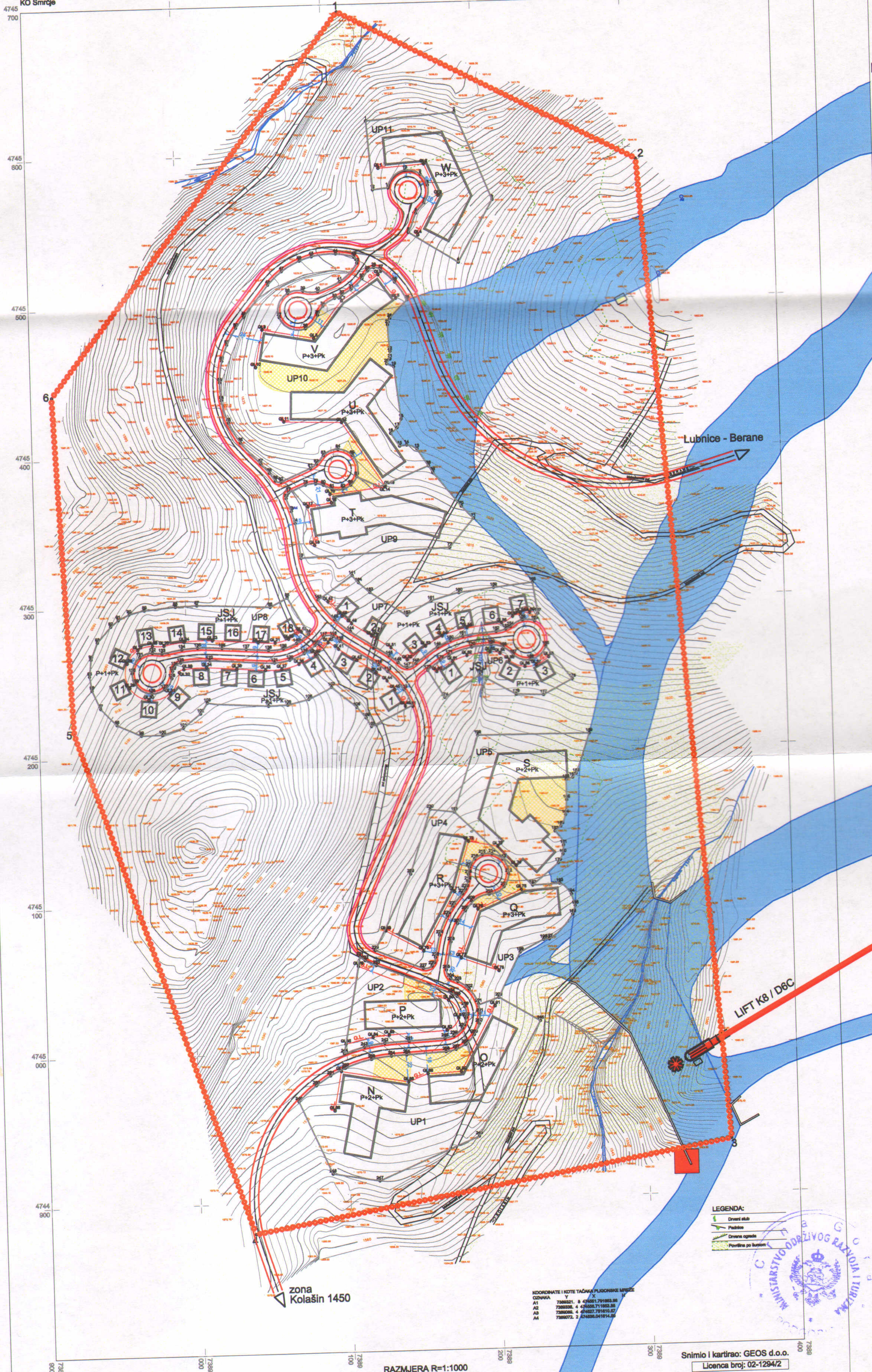
Snimio i kartirao: **GEOS d.o.o.**
Licenca broj: 02-1294/2

Augst, 2009.

RAZMJERA R=1:1000
Ekvidistancija 1m

Opština KOLAŠIN
KO Šmrčje

SITUACIONI PLAN
LOKACIJE NASELJA "KATUN- JEZERINE" za potrebe izrade Urbanističkih planova



Koordinate prelomnih tačaka
urbanističkih parcela

1	738910.00	474500.00
2	738910.00	474500.00
3	738910.00	474500.00
4	738910.00	474500.00
5	738910.00	474500.00
6	738910.00	474500.00
7	738910.00	474500.00
8	738910.00	474500.00
9	738910.00	474500.00
10	738910.00	474500.00
11	738910.00	474500.00
12	738910.00	474500.00
13	738910.00	474500.00
14	738910.00	474500.00
15	738910.00	474500.00
16	738910.00	474500.00
17	738910.00	474500.00
18	738910.00	474500.00
19	738910.00	474500.00
20	738910.00	474500.00
21	738910.00	474500.00
22	738910.00	474500.00
23	738910.00	474500.00
24	738910.00	474500.00
25	738910.00	474500.00
26	738910.00	474500.00
27	738910.00	474500.00
28	738910.00	474500.00
29	738910.00	474500.00
30	738910.00	474500.00
31	738910.00	474500.00
32	738910.00	474500.00
33	738910.00	474500.00
34	738910.00	474500.00
35	738910.00	474500.00
36	738910.00	474500.00
37	738910.00	474500.00
38	738910.00	474500.00
39	738910.00	474500.00
40	738910.00	474500.00
41	738910.00	474500.00
42	738910.00	474500.00
43	738910.00	474500.00
44	738910.00	474500.00
45	738910.00	474500.00
46	738910.00	474500.00
47	738910.00	474500.00
48	738910.00	474500.00
49	738910.00	474500.00
50	738910.00	474500.00
51	738910.00	474500.00
52	738910.00	474500.00
53	738910.00	474500.00
54	738910.00	474500.00
55	738910.00	474500.00
56	738910.00	474500.00
57	738910.00	474500.00
58	738910.00	474500.00
59	738910.00	474500.00
60	738910.00	474500.00
61	738910.00	474500.00
62	738910.00	474500.00
63	738910.00	474500.00
64	738910.00	474500.00
65	738910.00	474500.00
66	738910.00	474500.00
67	738910.00	474500.00
68	738910.00	474500.00
69	738910.00	474500.00
70	738910.00	474500.00
71	738910.00	474500.00
72	738910.00	474500.00
73	738910.00	474500.00
74	738910.00	474500.00
75	738910.00	474500.00
76	738910.00	474500.00
77	738910.00	474500.00
78	738910.00	474500.00
79	738910.00	474500.00
80	738910.00	474500.00
81	738910.00	474500.00
82	738910.00	474500.00
83	738910.00	474500.00
84	738910.00	474500.00
85	738910.00	474500.00
86	738910.00	474500.00
87	738910.00	474500.00
88	738910.00	474500.00
89	738910.00	474500.00
90	738910.00	474500.00
91	738910.00	474500.00
92	738910.00	474500.00
93	738910.00	474500.00
94	738910.00	474500.00
95	738910.00	474500.00
96	738910.00	474500.00
97	738910.00	474500.00
98	738910.00	474500.00
99	738910.00	474500.00
100	738910.00	474500.00

Koordinate prelomnih tačaka
građevinskih linija

GL.1	738910.00	474500.00
GL.2	738910.00	474500.00
GL.3	738910.00	474500.00
GL.4	738910.00	474500.00
GL.5	738910.00	474500.00
GL.6	738910.00	474500.00
GL.7	738910.00	474500.00
GL.8	738910.00	474500.00
GL.9	738910.00	474500.00
GL.10	738910.00	474500.00
GL.11	738910.00	474500.00
GL.12	738910.00	474500.00
GL.13	738910.00	474500.00
GL.14	738910.00	474500.00
GL.15	738910.00	474500.00
GL.16	738910.00	474500.00
GL.17	738910.00	474500.00
GL.18	738910.00	474500.00
GL.19	738910.00	474500.00
GL.20	738910.00	474500.00
GL.21	738910.00	474500.00
GL.22	738910.00	474500.00
GL.23	738910.00	474500.00
GL.24	738910.00	474500.00
GL.25	738910.00	474500.00
GL.26	738910.00	474500.00
GL.27	738910.00	474500.00
GL.28	738910.00	474500.00
GL.29	738910.00	474500.00
GL.30	738910.00	474500.00
GL.31	738910.00	474500.00
GL.32	738910.00	474500.00
GL.33	738910.00	474500.00
GL.34	738910.00	474500.00
GL.35	738910.00	474500.00
GL.36	738910.00	474500.00
GL.37	738910.00	474500.00
GL.38	738910.00	474500.00
GL.39	738910.00	474500.00
GL.40	738910.00	474500.00
GL.41	738910.00	474500.00
GL.42	738910.00	474500.00
GL.43	738910.00	474500.00
GL.44	738910.00	474500.00
GL.45	738910.00	474500.00
GL.46	738910.00	474500.00
GL.47	738910.00	474500.00
GL.48	738910.00	474500.00
GL.49	738910.00	474500.00
GL.50	738910.00	474500.00
GL.51	738910.00	474500.00
GL.52	738910.00	474500.00
GL.53	738910.00	474500.00
GL.54	738910.00	474500.00
GL.55	738910.00	474500.00
GL.56	738910.00	474500.00
GL.57	738910.00	474500.00
GL.58	738910.00	474500.00
GL.59	738910.00	474500.00
GL.60	738910.00	474500.00
GL.61	738910.00	474500.00
GL.62	738910.00	474500.00
GL.63	738910.00	474500.00
GL.64	738910.00	474500.00
GL.65	738910.00	474500.00
GL.66	738910.00	474500.00
GL.67	738910.00	474500.00
GL.68	738910.00	474500.00
GL.69	738910.00	474500.00
GL.70	738910.00	474500.00
GL.71	738910.00	474500.00
GL.72	738910.00	474500.00
GL.73	738910.00	474500.00
GL.74	738910.00	474500.00
GL.75	738910.00	474500.00
GL.76	738910.00	474500.00
GL.77	738910.00	474500.00
GL.78	738910.00	474500.00
GL.79	738910.00	474500.00
GL.80	738910.00	474500.00
GL.81	738910.00	474500.00
GL.82	738910.00	474500.00
GL.83	738910.00	474500.00
GL.84	738910.00	474500.00
GL.85	738910.00	474500.00
GL.86	738910.00	474500.00
GL.87	738910.00	474500.00
GL.88	738910.00	474500.00
GL.89	738910.00	474500.00
GL.90	738910.00	474500.00
GL.91	738910.00	474500.00
GL.92	738910.00	474500.00
GL.93	738910.00	474500.00
GL.94	738910.00	474500.00
GL.95	738910.00	474500.00
GL.96	738910.00	474500.00
GL.97	738910.00	474500.00
GL.98	738910.00	474500.00
GL.99	738910.00	474500.00
GL.100	738910.00	474500.00

Koordinate prelomnih tačaka
granice zahtava

1	7389111.21	4745695.12
2	7389308.20	4745592.04
3	7389355.10	4744936.03
4	7389036.17	4744879.80
5	7388923.60	4745217.18
6	7388914.22	4745442.09

LEGENDA

- granica zahtava
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- i. e. 3.-3997 koordinate granice zahtava
- i. e. 3.-3997 koordinate urbanističke parcele
- građevinska linija
- postojeći objekat
- planirani objekat
- spratnost planiranog objekta
- 1,2,3 brojevi urbanističkih parcela
- površine za saobraćaj

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"KOLAŠIN1600"
- BAZNO PODRUČJE -
PARCELACIJA I UTU

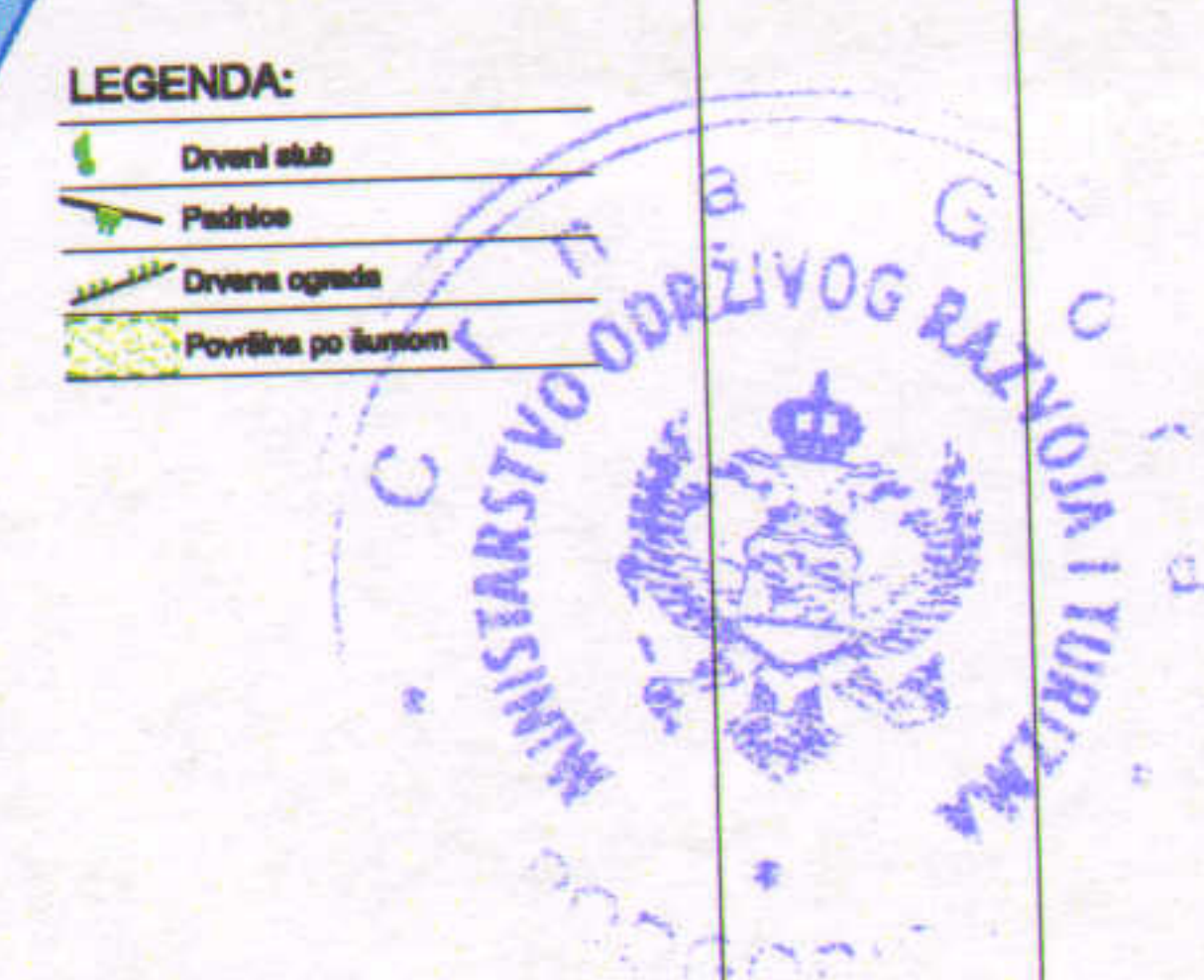
Investitor: **Vlada Crne Gore**
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

Obradilo: **ecesign** Mountain Resort Planners Ltd.
r z u p **Horwath HTL**

Oznaka sjevera:

Razmjera: **R 1:1000**

Broj lista: **1**

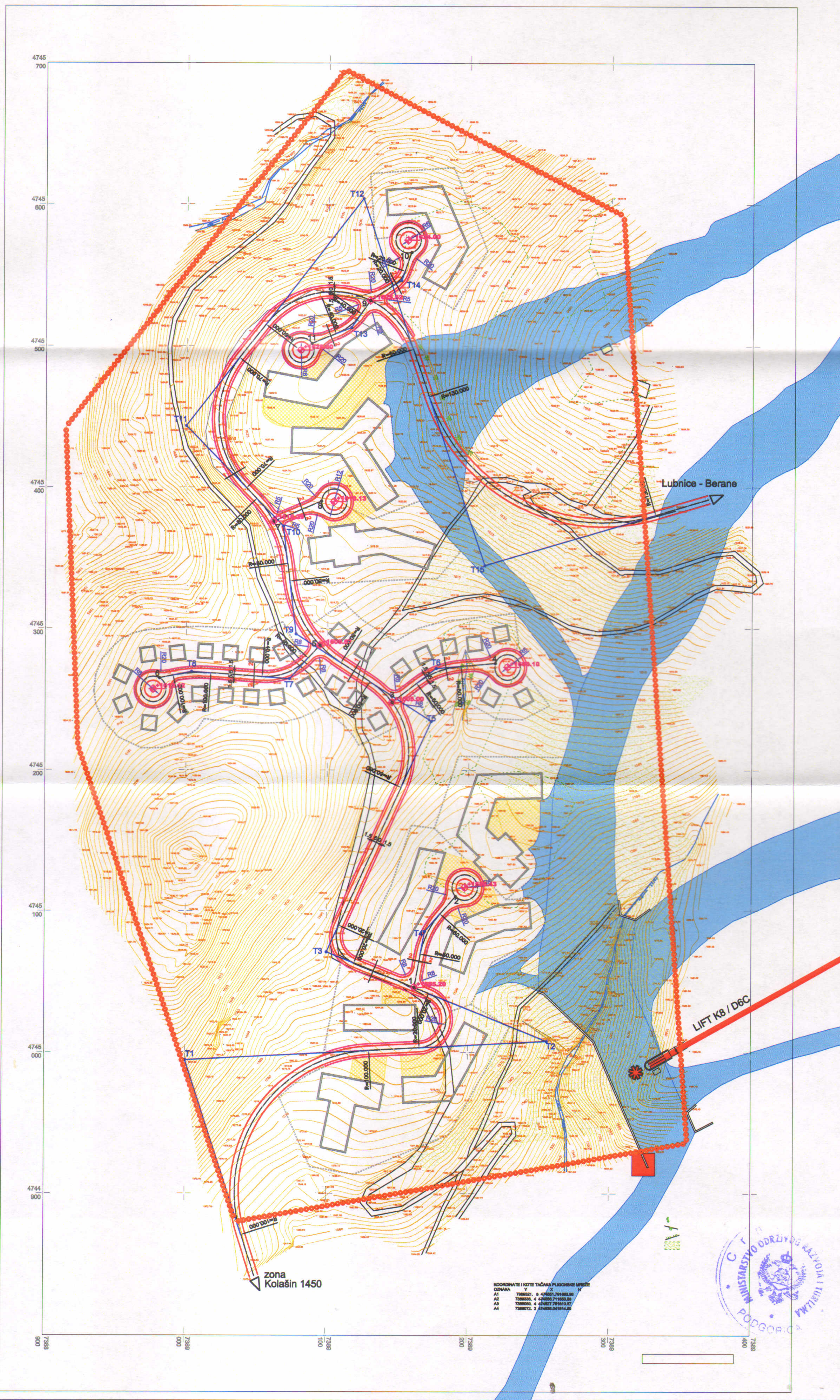


KOORDINATE I NOTE TAČAKA PLOŠNARNE MREŽE
COWA 7 7
A1 738921.4 4745711.00
A2 738921.4 4745711.00
A3 738921.4 4745711.00
A4 738921.4 4745711.00

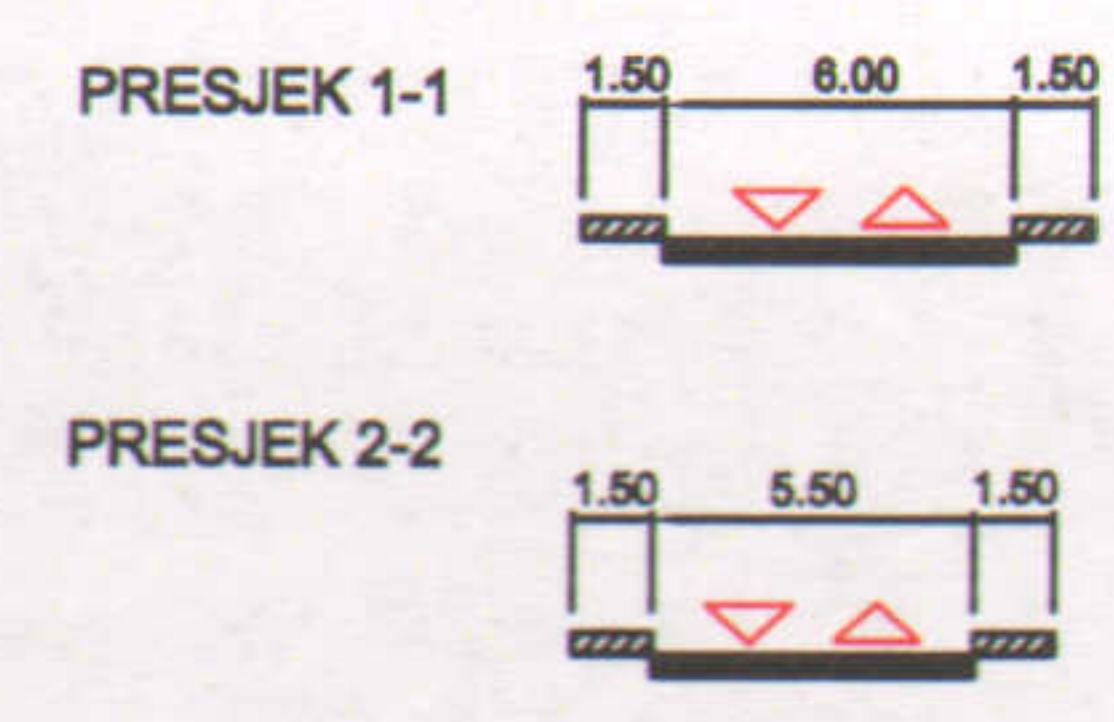
RAZMJERA R=1:1000
Ekvidistanca 1m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Licenca broj: 02-1294/2

August, 2009.



POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T1	7389000.20	4744994.56	1	7389162.01	4745045.88
T2	7389256.90	4745007.89	2	7389191.07	4745110.36
T3	7389100.09	4745070.94	3	7389145.86	4745248.09
T4	7389169.43	4745085.57	4	7389218.89	4745275.46
T5	7389173.53	4745234.71	5	7389094.50	4745288.19
T6	7389176.97	4745272.04	6	7389981.00	4745264.95
T7	7389073.15	4745284.58	7	7389061.59	4745376.03
T8	7389003.97	4745289.53	8	7389065.24	4745390.28
T9	7389077.73	4745296.18	9	7389129.39	4745532.50
T10	7389068.37	4745372.66	10	7389158.46	4745566.18
T11	7389998.64	4745443.19	11	7389087.99	4745501.85
T12	7389124.40	4745604.12			
T13	7389116.13	4745513.37			
T14	7389151.35	4745546.73			
T15	7389210.93	4745344.67			

LEGENDA

- Granica zahvata
- Osovina saobraćajnice
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Nivelacija saobraćajnica

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"KOLAŠIN1600"
- BAZNO PODRUČJE -**

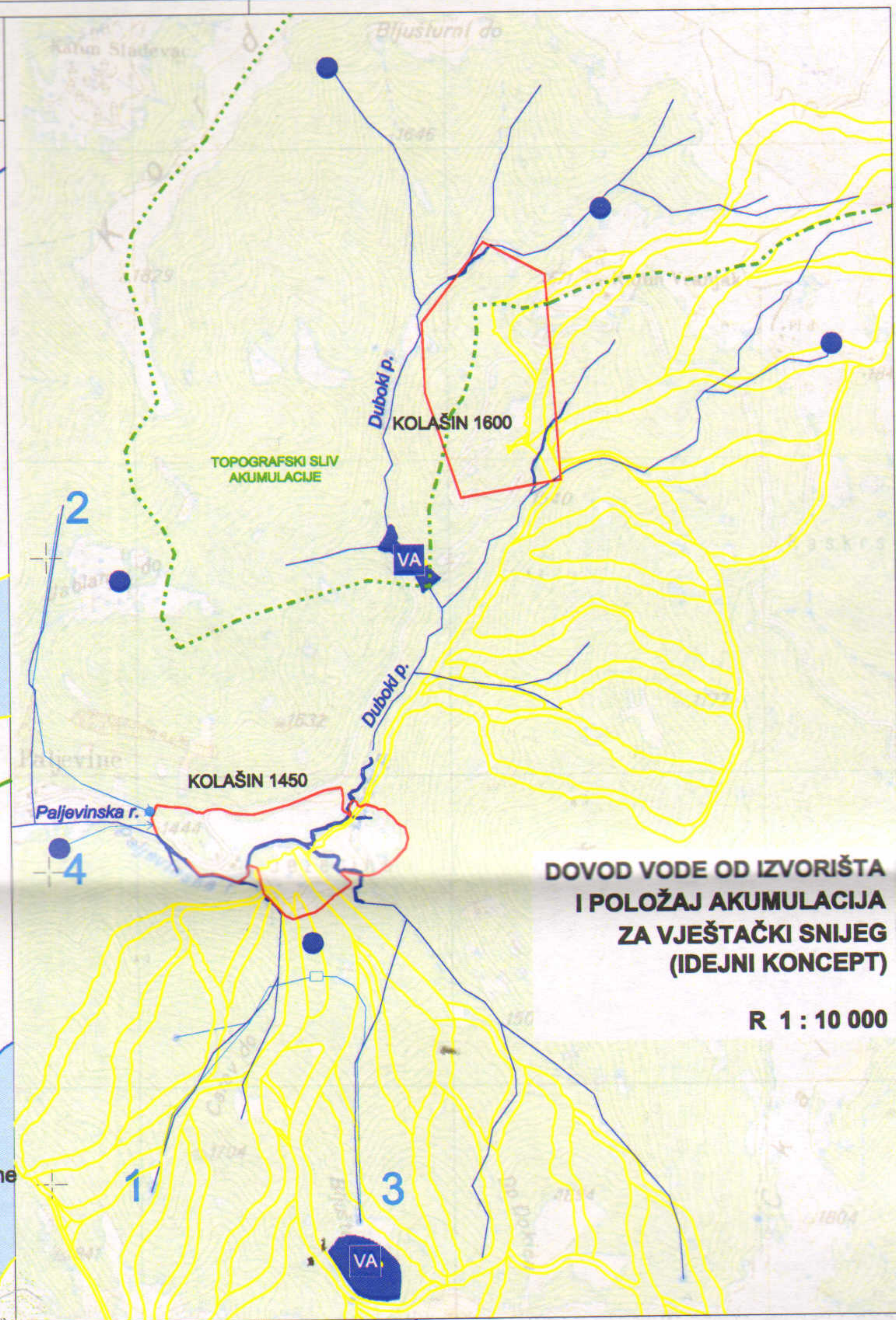
SAOBRAĆAJ

Investitor Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine	Oznaka sjevera
Obrađivač ecosign Mountain Resort Planners Ltd. r z u p Horwath HTL	Razmjera R 1:1000 Broj lista 4

KOORDINATE I NOTE TAČAKA PLOŠNOSNE MREŽE
OZNAKA X Y Z
A1 7389001.8 4745000.0
A2 7389001.8 4745000.0
A3 7389001.8 4745000.0
A4 7389001.8 4745000.0

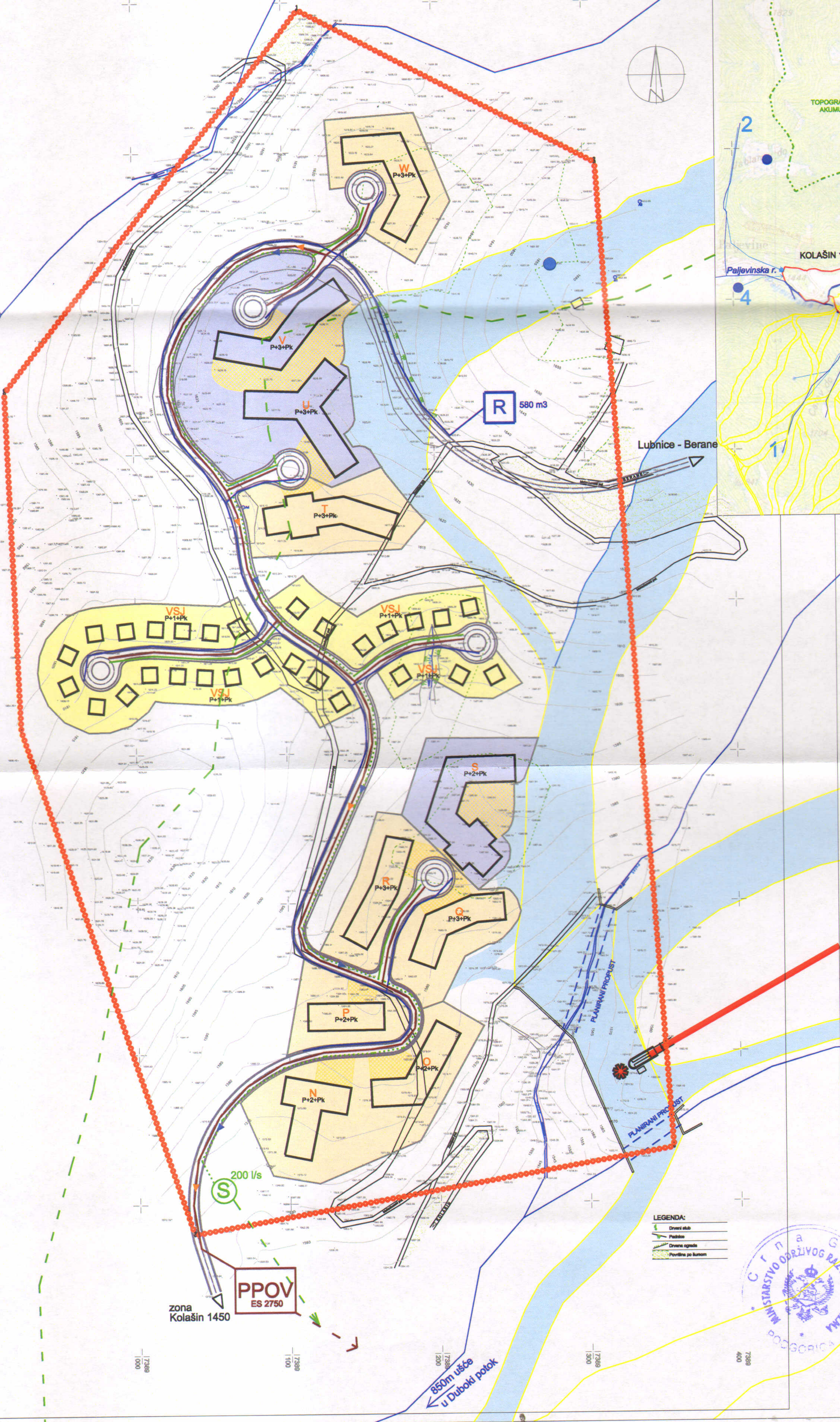


4745 | 700
 4745 | 600
 4745 | 400
 4745 | 300
 4745 | 200
 4745 | 100
 4745 | 000
 4744 | 800
 4744 | 000
 7388 | 800
 7388 | 600
 7388 | 400
 7388 | 200



DOVOD VODE OD IZVORIŠTA
 I POLOŽAJ AKUMULACIJA
 ZA VJEŠTAČKI SNIJEG
 (IDEJNI KONCEPT)

R 1 : 10 000



LEGENDA

- - - granica zahvata
- dovod vode od izvorišta
- planirani vodovod
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- površinski vodotok
- lever

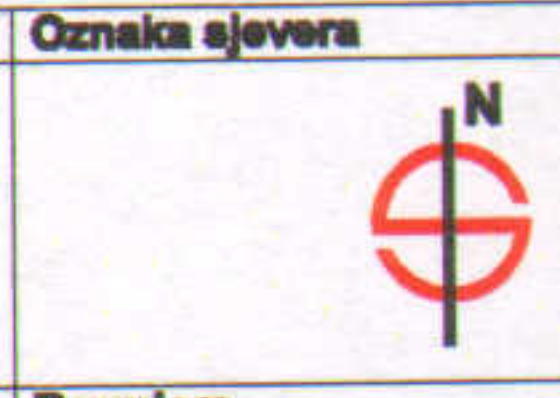
**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
 BJELASICA I KOMOVI
 PLANINSKI CENTAR
 "KOLAŠIN 1600"
 - BAZNO PODRUČJE -
 HIDROTEHNIČKA
 INFRASTRUKTURA**

LEGENDA:
 Drveni stub
 Plastični
 Drvena ograde
 Površine po kartama



Investitor
Vlada Crne Gore
 Ministarstvo uređenja prostora i zaštite
 životne sredine

Obrađivač
ecosign
 Mountain Resort Planners Ltd.
Horwath HTL



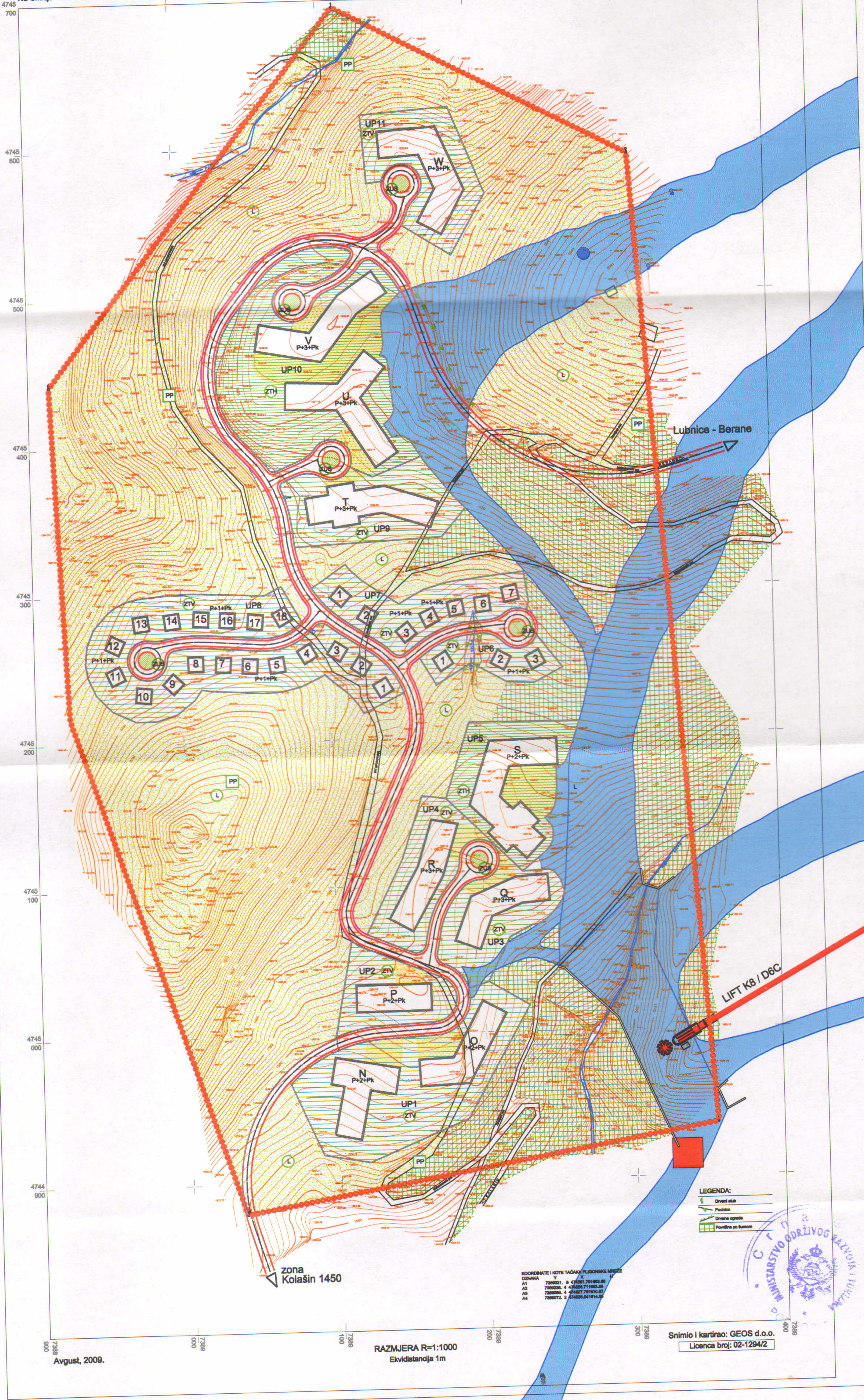
Oznaka sjevera
 Razmjera

rzup **ecosign**
 Mountain Resort Planners Ltd.
Horwath HTL

R 1:1000
 Broj lista

Opština KOLAŠIN
KO Smrčje

SITUACIONI PLAN
LOKACIJE NASELJA "KATUN- JEZERINE" za potrebe izrade Urbanističkih planova



LEGENDA

	granica zahvata		granica urbanističke parcelacije
	zelenilo uz saobraćajnice		površina za saobraćaj
	zelenilo uz tuzizam - hoteli		pješačke staze
	zelenilo uz tuzizam - vile i apartmani		ski staze
	prirodni predio		planirani lift
	šume		početna tačka lifta
	livade		planirani objekat

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI
PLANINSKI CENTAR
"KOLAŠIN1600"
- BAZNO PODRUČJE -**

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite
životne sredine

Obradilo
ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.
r z u p **Horwath HTL**



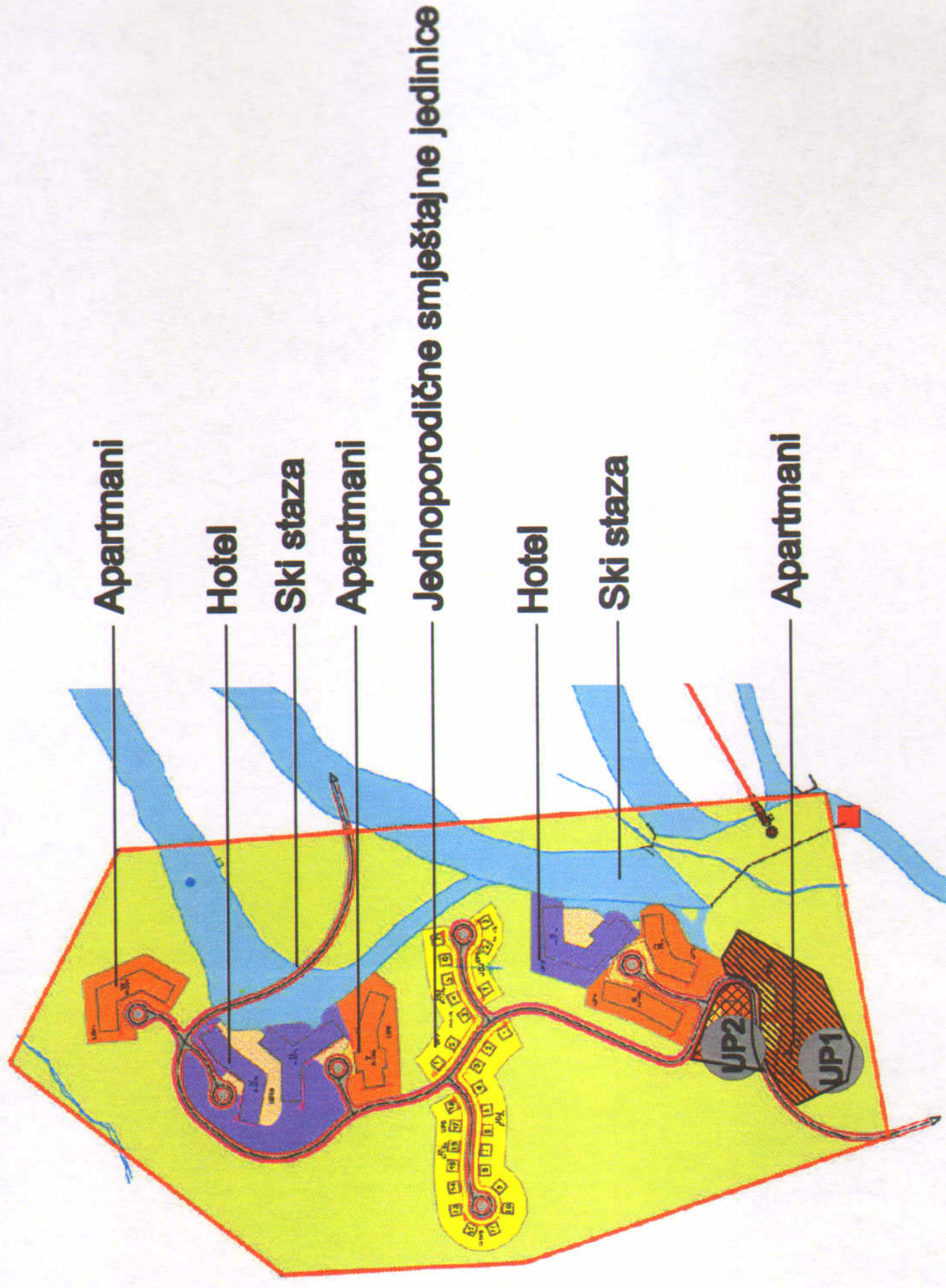
KOORDINATE I NOTE TAČNIKA PLUSOVINE URSB
COVANKA
A1 738021.8 474401.711883.88
A2 738021.4 474401.711883.88
A3 738021.4 474401.711883.88
A4 738021.2 474401.711883.88

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Licenca broj: 02-1294/2

RAZMJERA R=1:1000
Ekvidistancija 1m

August, 2009.

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Detaljna razrada lokaliteta KOLAŠIN 1600
Parcelacija sa regulacijom i namjena površina
URBANISTIČKE PARCELE 1 i 2
R 1:1000



KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 1.

- 200 7389202.25 4745033.93
- 201 7389188.46 4745030.13
- 245 7389229.63 4745017.59
- 246 7389186.85 4744941.91
- 247 7389119.70 4744913.57
- 248 7389088.57 4744919.09
- 249 7389087.00 4744988.08
- 250 7389078.86 4744978.41
- 251 7389088.65 4744984.73
- 252 7389088.70 4744989.62
- 253 7389116.16 4744994.96
- 254 7389129.55 4744986.75
- 255 7389139.70 4744987.33
- 256 7389166.10 4744988.70
- 257 7389172.81 4745000.01
- 258 7389178.97 4745003.17
- 259 7389185.22 4745009.59
- 260 7389188.48 4745016.91
- 261 7389189.29 4745023.68

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 2.

- GL86 7389090.91 4744961.28
- GL87 7389096.82 4744967.34
- GL88 7389140.62 4744979.26
- GL89 7389163.66 4744984.37
- GL90 7389175.95 4744985.28
- GL91 7389199.57 4745028.36

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
GRADJEVINSKE LINIJE br. 2.

- GL79 7389109.01 4745057.15
- GL80 7389169.63 4745032.96
- GL81 7389175.04 4745020.88
- GL82 7389167.12 4745012.95
- GL83 7389128.38 4745010.70
- GL84 7389117.55 4745009.48
- GL85 7389099.40 4745005.44

LEGENDA:

— Granica urbanističke parcele

P+1... Spratnost objekta

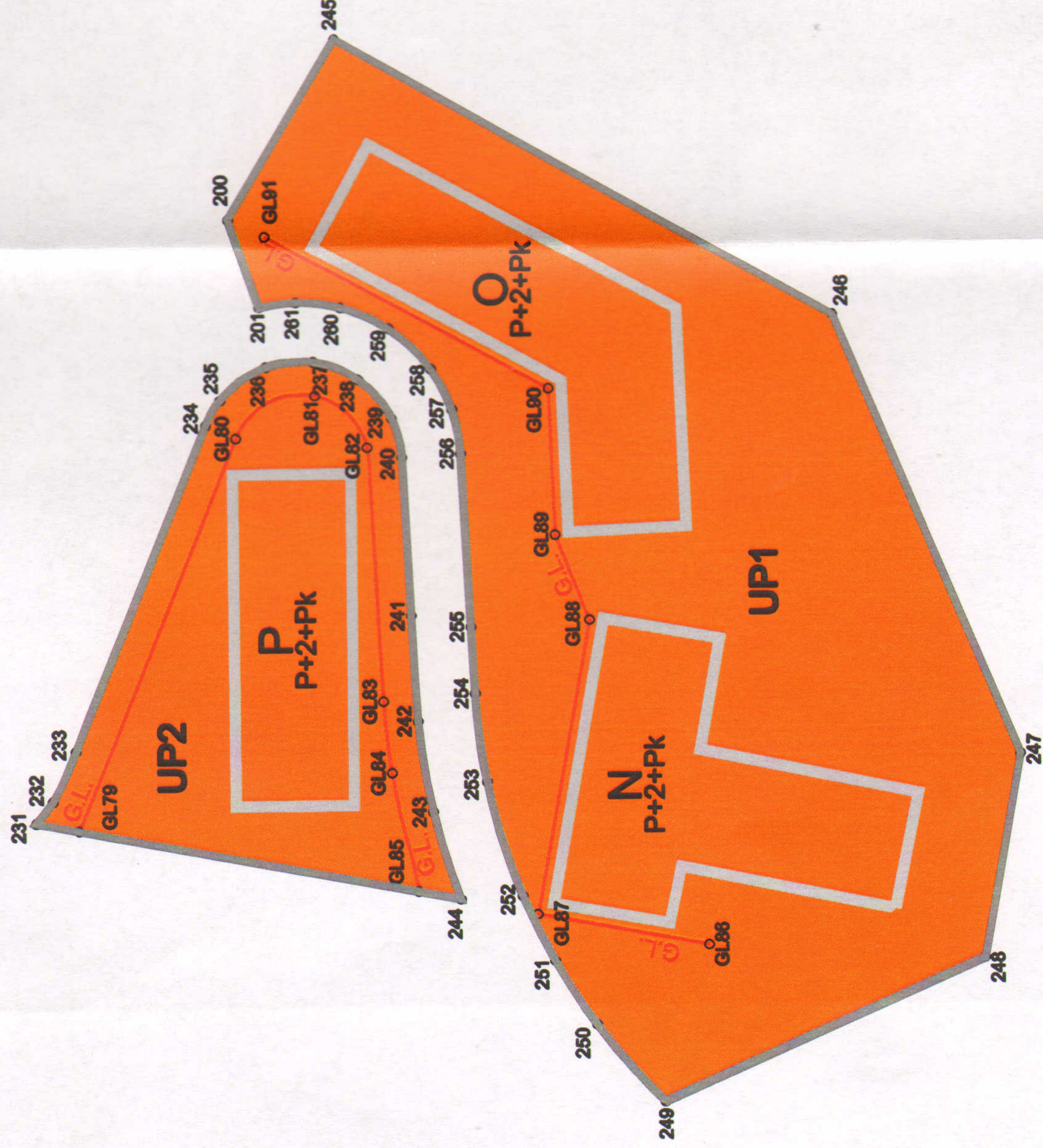
UP 1,2 Oznaka urbanističke parcele

--- Građevinska linija

I,J,G,H Oznaka objekta

NAMJENA:

■ Apartmani



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smeštajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP1	N O	9.870.11	1.400.00 1.375.00	4.900.00 4.813.00	Apartmani Apartmani	P+2+Pk P+2+Pk	39 39	156 156	0.3 0.3	1.0 1.0
UP1 ukupno	P	9.870.11	2.775.00	9.713.00	Apartmani	P+2+Pk	78	312	0.3	1.0
UP2	P	3.199.74	910.00	3.185.00	Apartmani	P+2+Pk	26	104	0.3	1.0

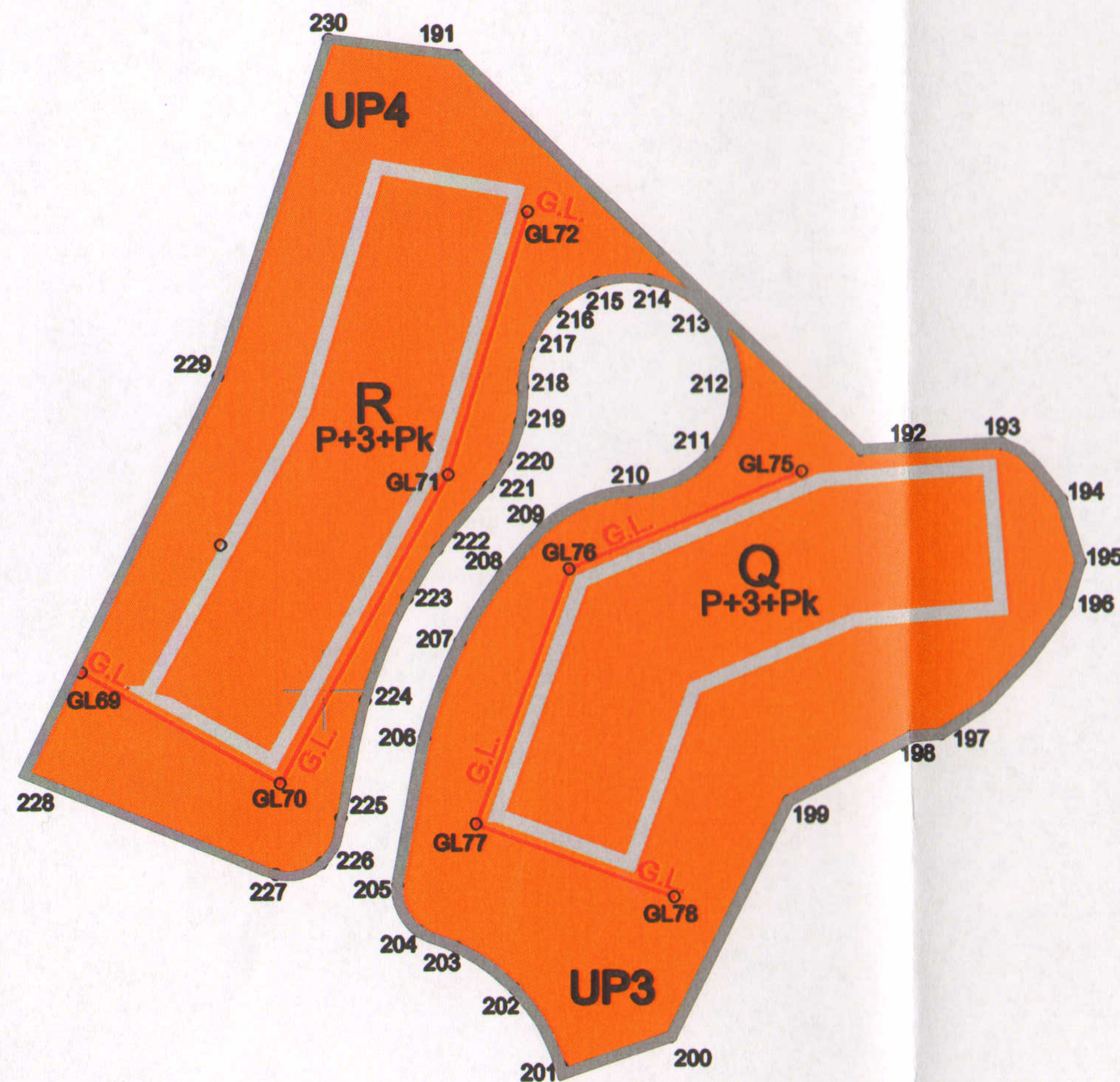
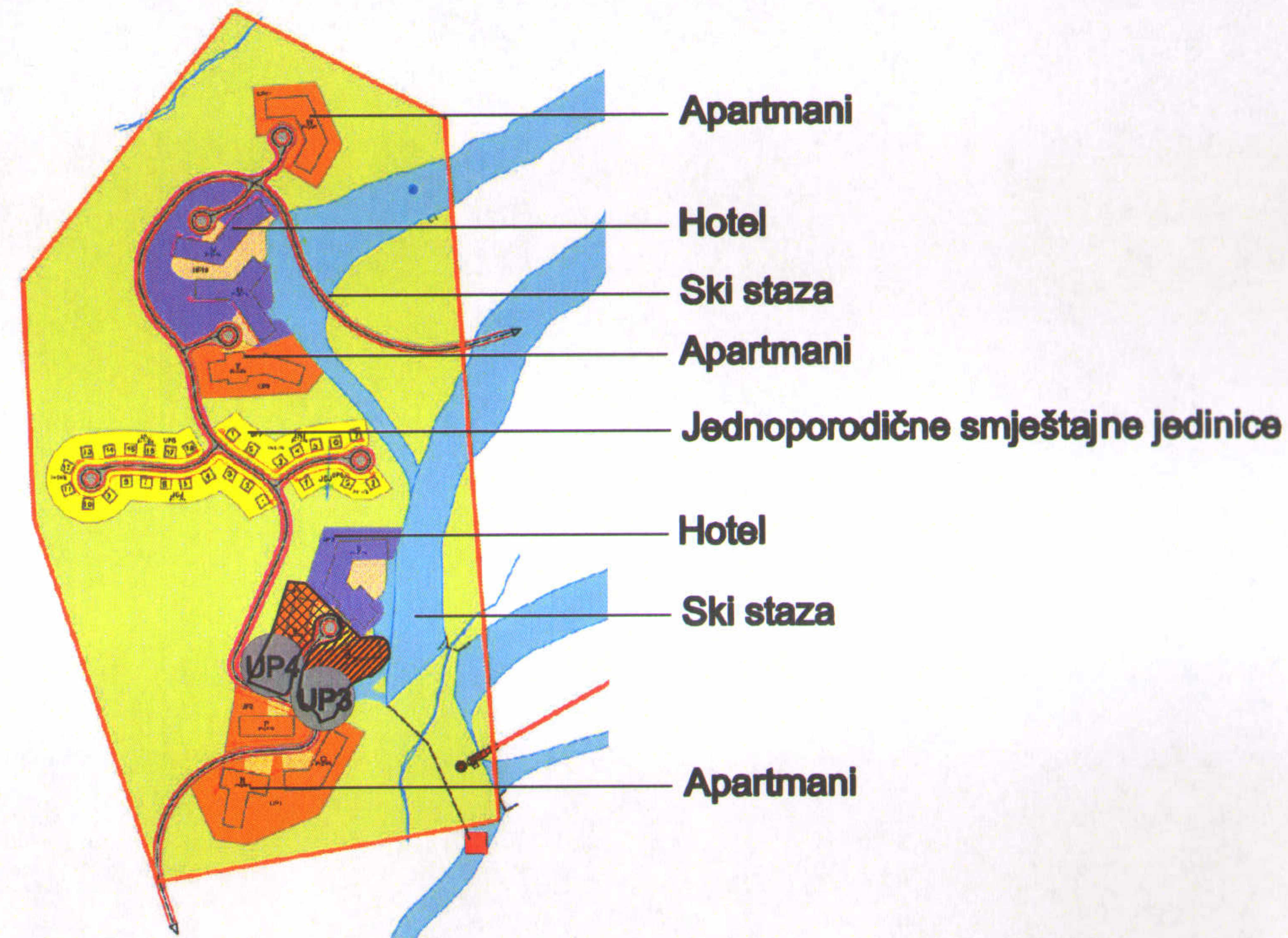
NARUČILAC: Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica



Prilog br. 1.

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Detaljna razrada lokaliteta KOLAŠIN 1600

Parcelacija sa regulacijom i namjena površina
URBANISTIČKE PARCELE 3 i 4
R 1:1000



KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 3.

- 192 7389226.83 4745108.15
- 193 7389244.90 4745108.92
- 194 7389252.39 4745101.73
- 195 7389254.77 4745093.83
- 196 7389252.96 4745088.16
- 197 7389236.95 4745072.15
- 198 7389233.08 4745071.83
- 199 7389217.28 4745063.75
- 200 7389202.25 4745033.93
- 201 7389188.46 4745030.13
- 202 7389182.51 4745040.12
- 203 7389175.17 4745045.35
- 204 7389170.37 4745047.51
- 205 7389167.75 4745053.30
- 206 7389171.31 4745071.95
- 207 7389175.88 4745084.05
- 208 7389181.25 4745092.49
- 209 7389185.53 4745099.05
- 210 7389197.58 4745103.06
- 211 7389207.70 4745107.67
- 212 7389211.05 4745116.32
- 213 7389207.30 4745125.95

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKE LINIJE br. 3.

- GL75 7389219.23 4745105.53
- GL76 7389189.84 4745093.29
- GL77 7389177.82 4745061.04
- GL78 7389202.79 4745051.73

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 4.

- 191 7389175.99 4745158.30
- 213 7389207.30 4745125.95
- 214 7389200.21 4745129.81
- 215 7389193.59 4745129.48
- 216 7389188.51 4745126.61
- 217 7389184.88 4745121.19
- 218 7389184.10 4745116.34
- 219 7389183.68 4745111.91
- 220 7389181.82 4745106.92
- 221 7389179.71 4745103.81
- 222 7389173.11 4745095.78
- 223 7389169.19 4745089.54
- 224 7389163.80 4745076.71
- 225 7389160.67 4745061.84
- 226 7389158.25 4745056.21
- 227 7389152.39 4745054.72
- 228 7389120.56 4745067.52
- 229 7389145.55 4745117.80
- 230 7389159.78 4745160.38

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKE LINIJE br. 4.

- GL69 7389127.97 4745080.44
- GL70 7389153.01 4745066.27
- GL71 7389174.58 4745105.32
- GL72 7389184.82 4745138.52

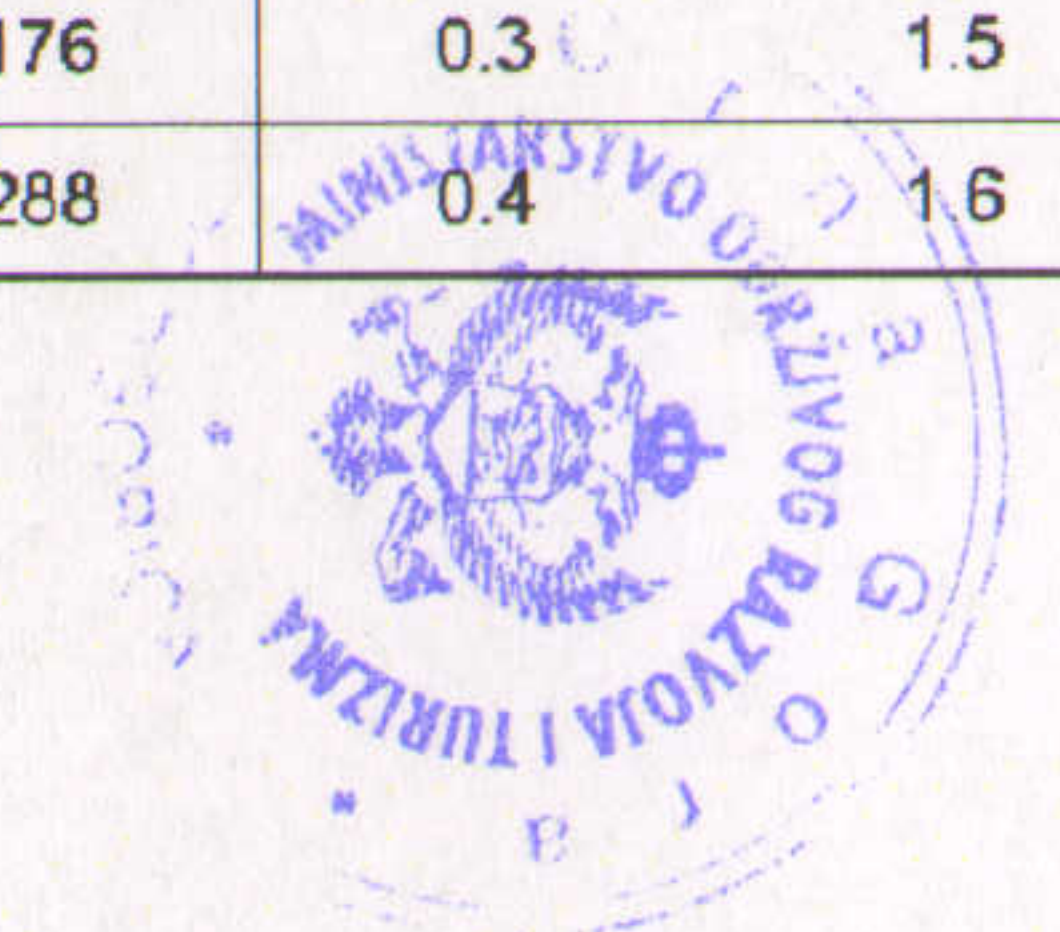
LEGENDA:

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka objekta
- Spratnost objekta
- Građevinska linija
- Apartmani

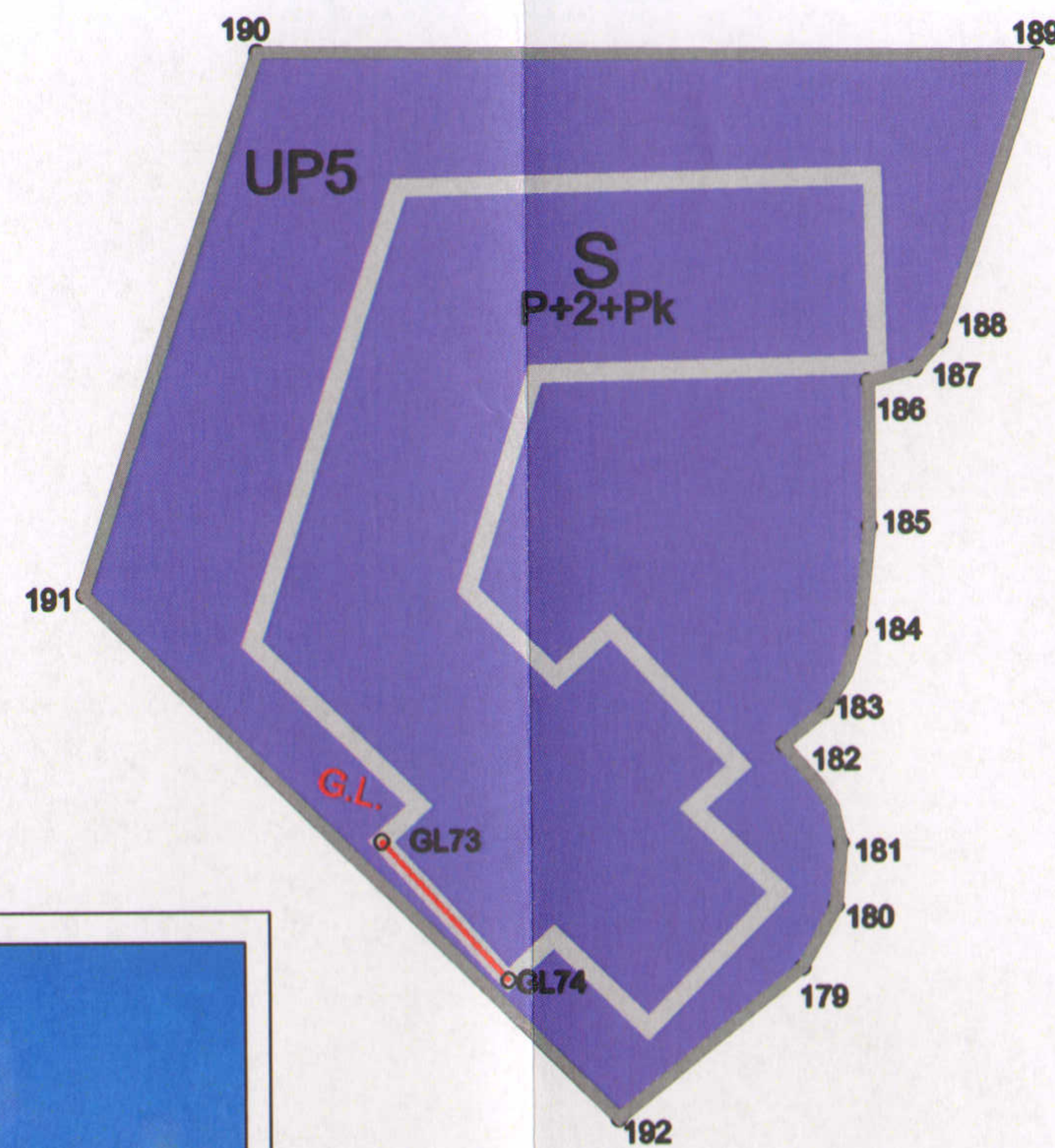
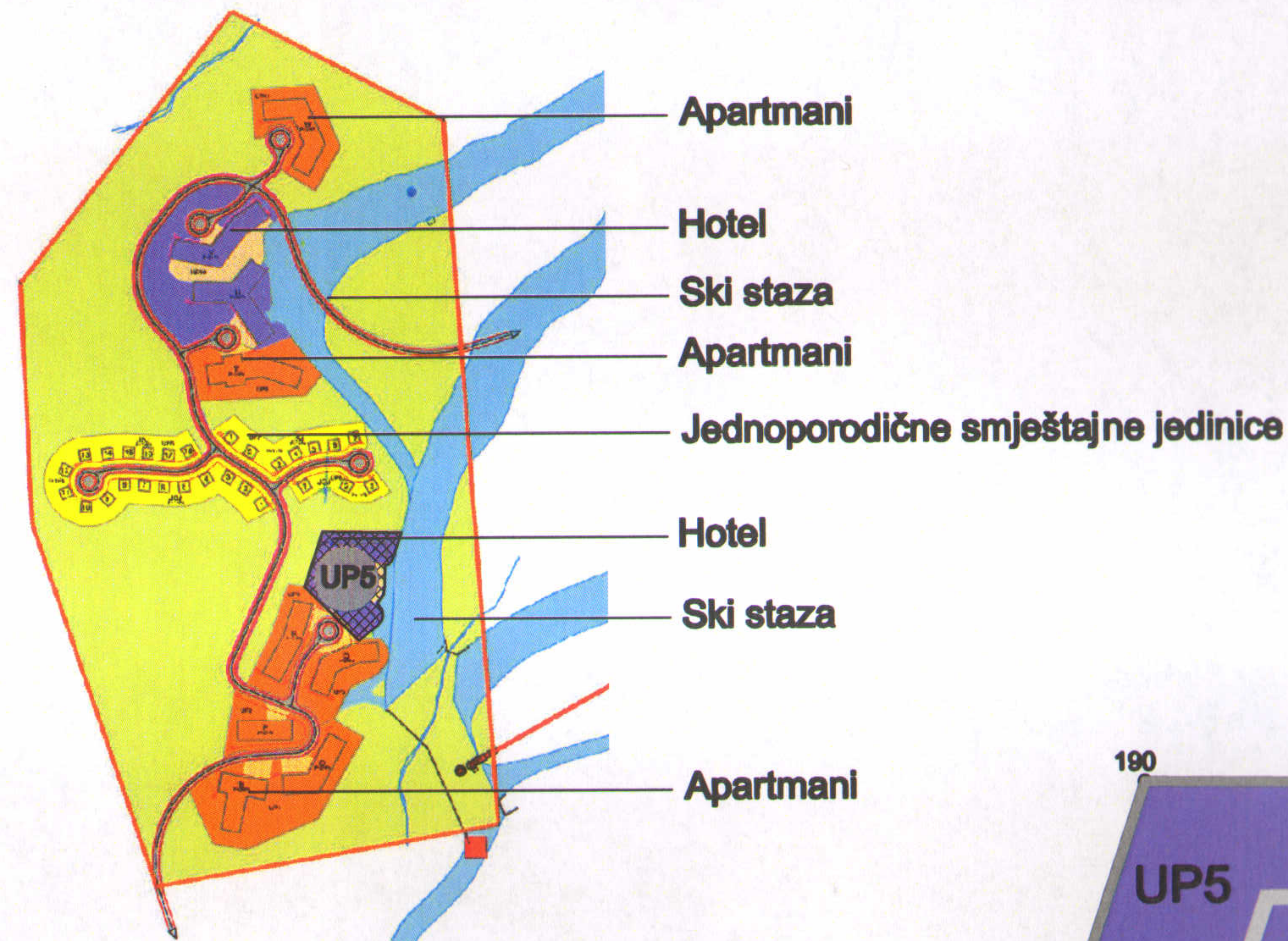
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP3	Q	4,112.58	1,355.00	6,098.00	Apartmani	P+3+Pk	44	176	0.3	1.5
UP4	R	3,809.67	1,365.00	6,143.00	Apartmani	P+3+Pk	72	288	0.4	1.6

NARUČILAC: Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

OBRAĐIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica



SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Hotel

Detaljna razrada lokaliteta KOLAŠIN 1600
Parcelacija sa regulacijom i namjena površina
URBANISTIČKA PARCELA 5
R 1:1000

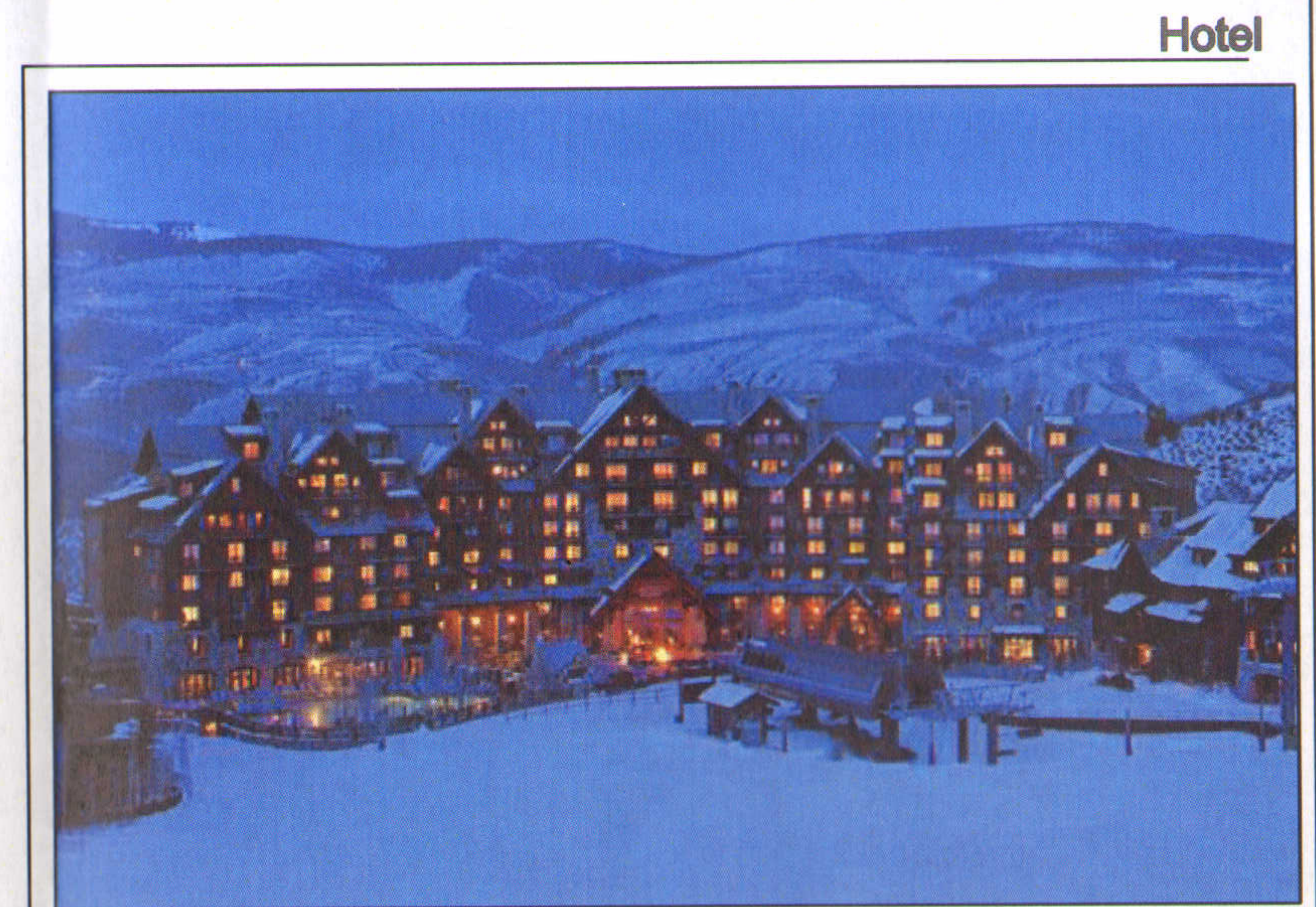


KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 5.

- 179 7389244.36 4745122.47
- 180 7389247.58 4745128.30
- 181 7389248.13 4745134.29
- 182 7389242.68 4745143.72
- 183 7389246.67 4745146.98
- 184 7389250.03 4745154.42
- 185 7389251.01 4745164.45
- 186 7389251.01 4745178.28
- 187 7389255.48 4745179.51
- 188 7389257.79 4745182.10
- 189 7389267.22 4745209.27
- 190 7389192.80 4745209.90
- 191 7389175.99 4745158.30
- 192 7389226.83 4745108.15

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKE LINIJE br. 5.

- GL73 7389204.10 4745134.69
- GL74 7389216.23 4745121.39



Hotel

LEGENDA:

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka objekta
- Spratnost objekta
- Građevinska linija
- NAMJENA: Hotel

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP5	S	5,885.47	2,375.00	8,313.00	Hotel	P+2+Pk	89	267	0.4	0.4



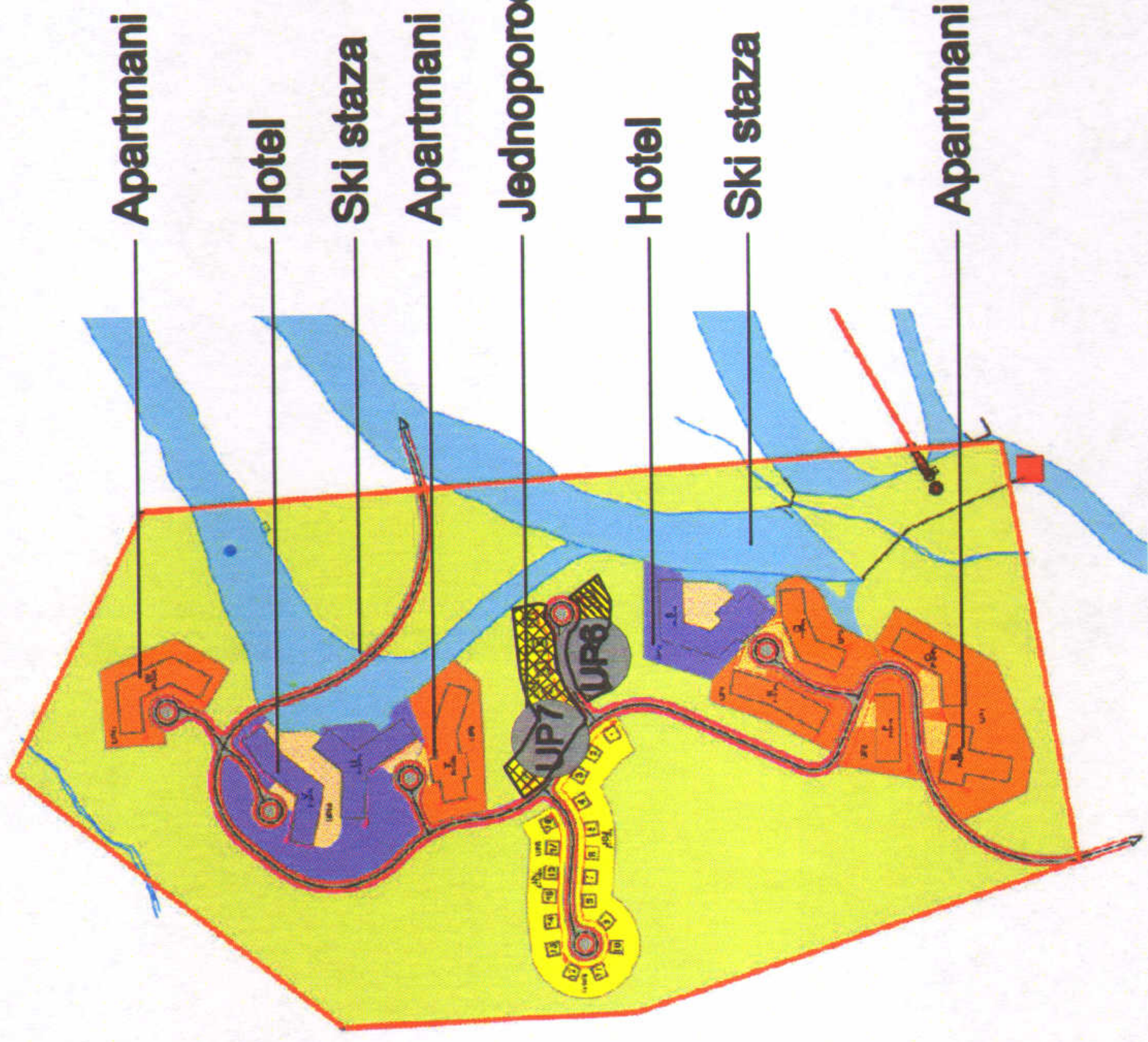
NARUČILAC: Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica

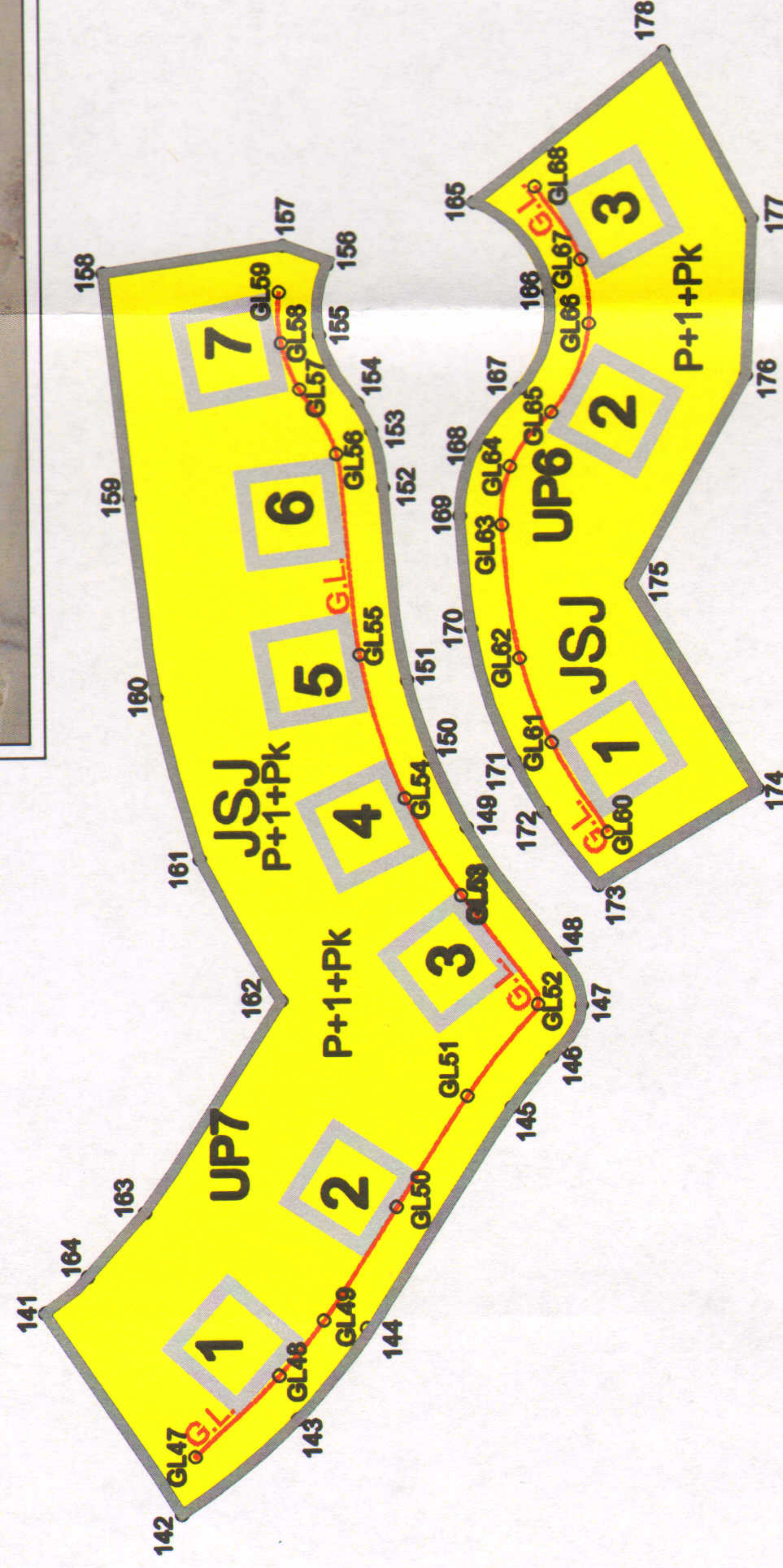
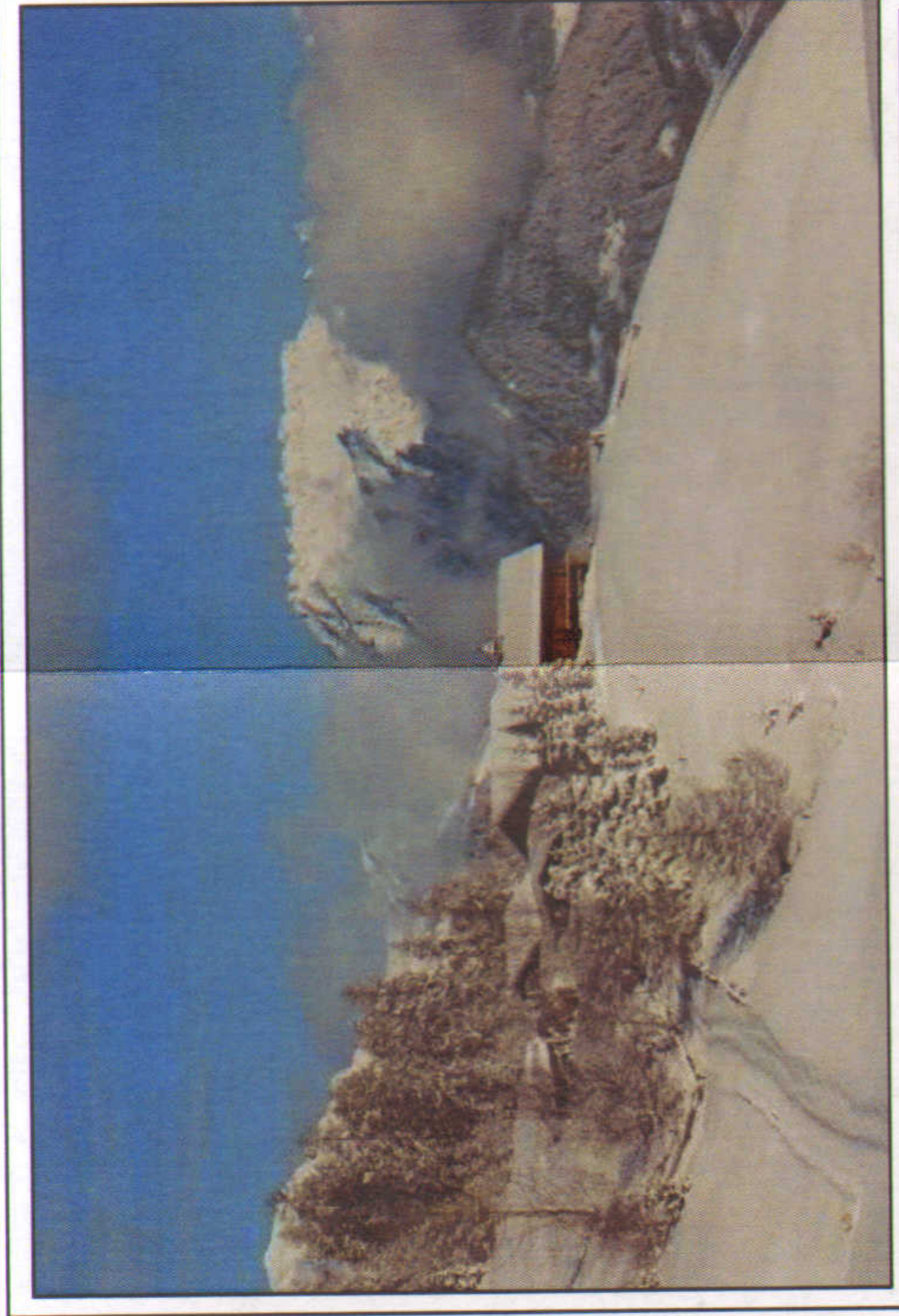


Prilog br. 3.

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Jednoporodične smještajne jedinice



LEGENDA:

- Granica urbanističke parcele
- UP 1,2 Oznaka urbanističke parcele
- I,J,G,H Oznaka objekta
- P+1... Spratnost objekta
- Građevinska linija
- NAMJENA:**
- Jednoporodične smještajne jedinice



KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 7.

- 141 7389111.89 4745318.57
- 142 7389088.65 4745303.04
- 143 7389099.44 4745289.58
- 144 7389109.77 4745281.52
- 145 7389135.19 4745264.55
- 146 7389140.98 4745259.88
- 147 7389146.90 4745256.39
- 148 7389152.87 4745258.96
- 149 7389167.55 4745269.45
- 150 7389176.26 4745273.60
- 151 7389184.65 4745276.21
- 152 7389206.88 4745278.76
- 153 7389213.45 4745280.07
- 154 7389216.64 4745281.66
- 155 7389224.58 4745285.94
- 156 7389232.79 4745285.04
- 157 7389235.10 4745290.04
- 158 7389232.06 4745310.80
- 159 7389205.97 4745308.02
- 160 7389182.90 4745305.15
- 161 7389164.16 4745300.31
- 162 7389147.79 4745291.03
- 163 7389123.37 4745307.02
- 164 7389115.97 4745313.69

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKE LINIJE br. 7.

- GL47 7389095.21 4745301.49
- GL48 7389104.45 4745291.69
- GL49 7389110.70 4745286.49
- GL50 7389123.75 4745277.93
- GL51 7389136.56 4745269.65
- GL52 7389147.14 4745261.40
- GL53 7389159.74 4745270.13
- GL54 7389171.02 4745276.56
- GL55 7389187.61 4745281.66
- GL56 7389210.83 4745284.11
- GL57 7389218.29 4745288.31
- GL58 7389223.67 4745290.35
- GL59 7389229.69 4745290.55

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKE LINIJE br. 6.

- GL60 7389166.82 4745253.14
- GL61 7389177.29 4745259.57
- GL62 7389187.05 4745263.15
- GL63 7389202.49 4745265.10
- GL64 7389209.13 4745264.03
- GL65 7389215.37 4745259.22
- GL66 7389225.60 4745254.80
- GL67 7389233.11 4745255.69
- GL68 7389241.64 4745260.87

Detaljna razrada lokaliteta KOLAŠIN 1600
Parcelacija sa regulacijom i namjena površina
URBANISTIČKE PARCELE 6 I 7
R 1:1000

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 6.

- 165 7389239.89 4745267.93
- 166 7389229.41 4745259.40
- 167 7389218.13 4745262.83
- 168 7389211.48 4745268.03
- 169 7389203.57 4745269.88
- 170 7389190.46 4745268.70
- 171 7389175.23 4745263.85
- 172 7389169.24 4745260.55
- 173 7389160.72 4745254.26
- 174 7389171.59 4745235.81
- 175 7389195.44 4745250.12
- 176 7389219.29 4745236.68
- 177 7389237.59 4745235.83
- 178 7389257.02 4745245.84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP6	1	2,070.39	100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6	0.1	0.4
	2		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	3		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
UP6 ukupno		2,070.39	300.00	750.00			3	18	0.1	0.4
UP7	1	4,306.88	100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6	0.2	0.4
	2		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	3		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	4		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	5		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	*6		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	7		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
UP7 ukupno		4,306.88	700.00	1,750.00			7	42	0.2	0.4

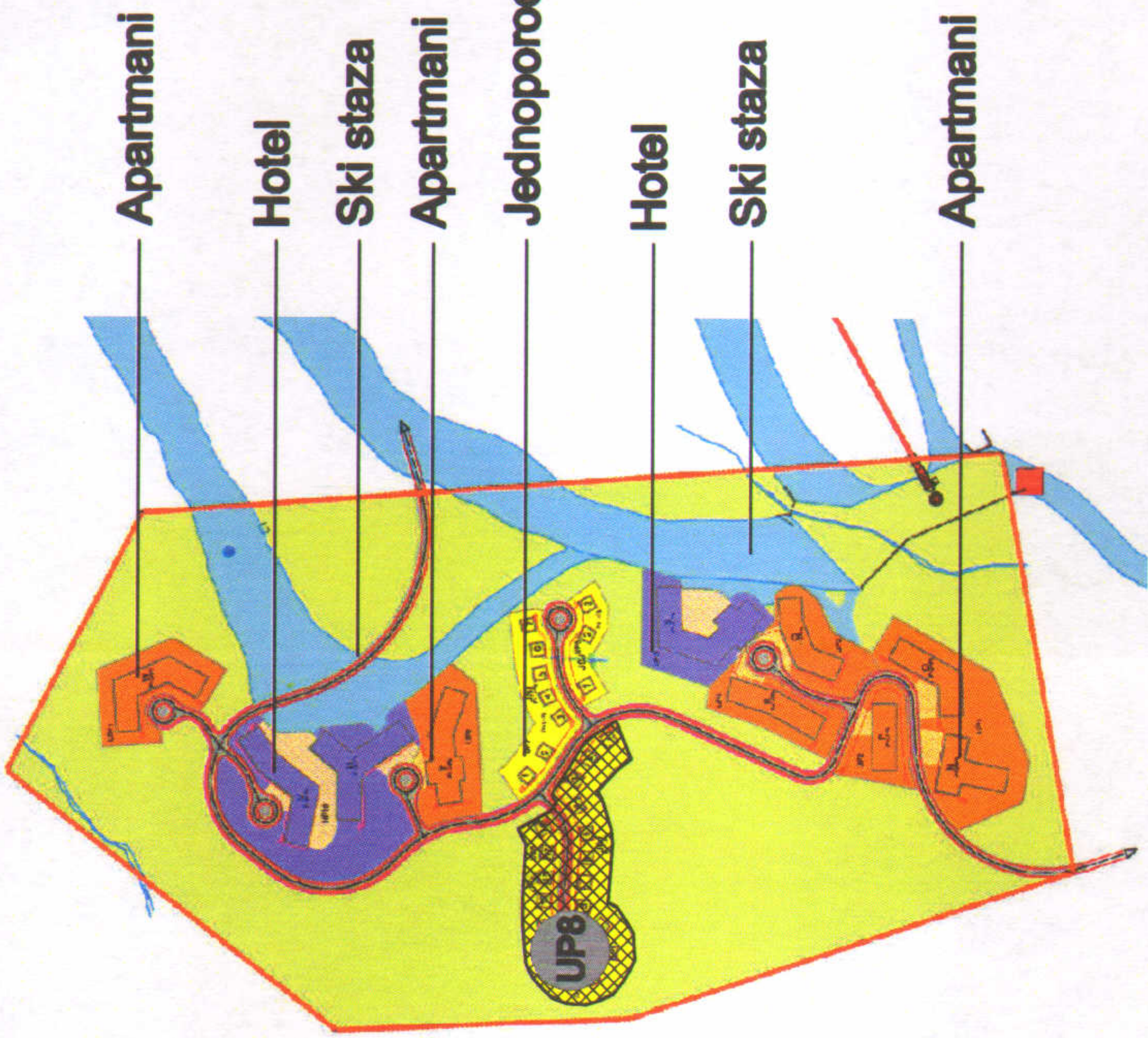


NARUČILAC: **Vlada Crne Gore**
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica

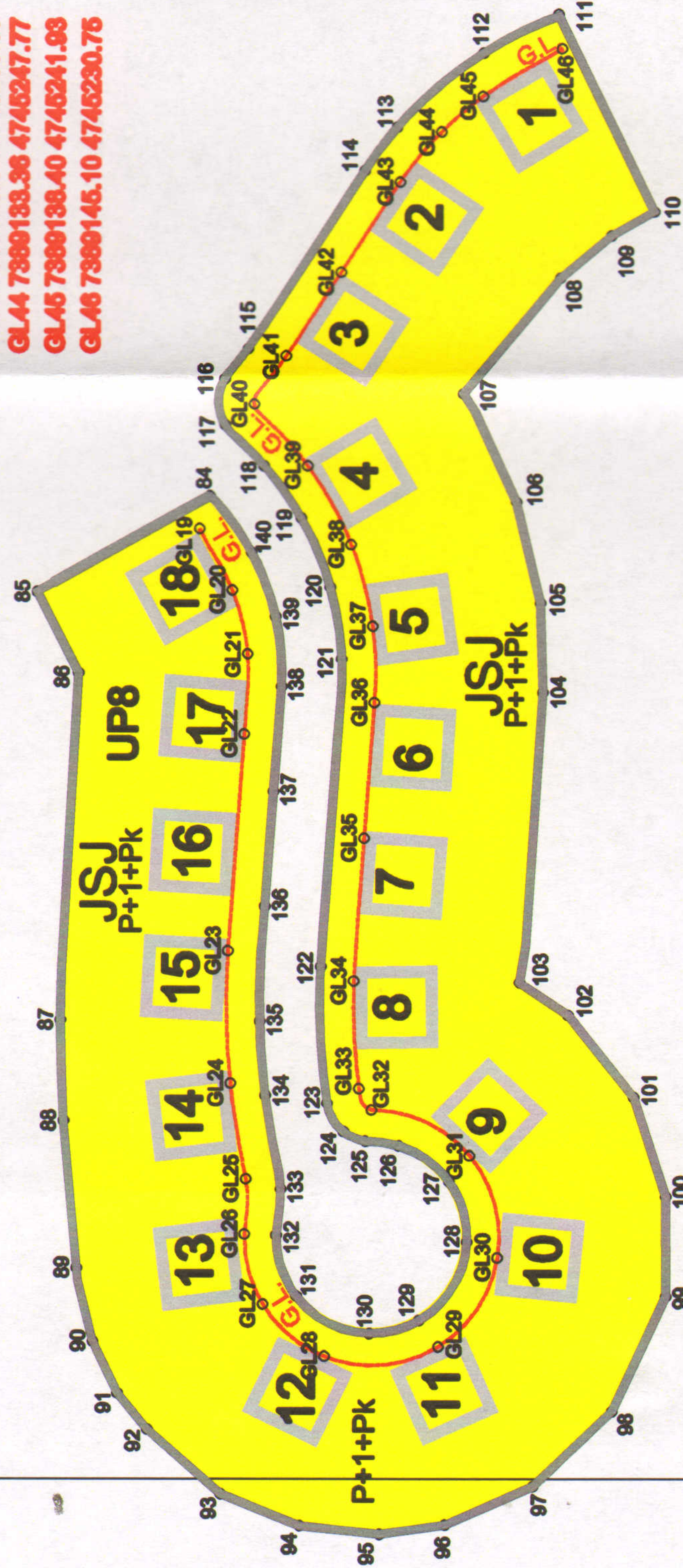
Prilog br. 4.

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



KOORDINATE
PREDLOŽENI TLAČAKA
OPREMLJENJE LINIJE br. 8.

- GL.19 7389076.94 4745261.83
- GL.20 7389068.32 4745277.19
- GL.21 7389069.29 4745274.99
- GL.22 7389047.90 4745276.41
- GL.23 7389017.32 4745277.89
- GL.24 7389068.52 4745277.13
- GL.25 7389064.91 4745274.91
- GL.26 7389077.14 4745276.07
- GL.27 7389067.29 4745272.44
- GL.28 7389069.99 4745263.73
- GL.29 7389061.33 4745247.61
- GL.30 7389073.83 4745239.27
- GL.31 7389068.23 4745243.25
- GL.32 7389094.73 4745267.16
- GL.33 7389097.78 4745268.94
- GL.34 7389013.07 4745269.78
- GL.35 7389033.19 4745268.41
- GL.36 7389062.39 4745267.04
- GL.37 7389063.27 4745267.32
- GL.38 7389074.76 4745260.40
- GL.39 7389065.87 4745266.61
- GL.40 7389094.58 4745274.16
- GL.41 7389101.56 4745269.70
- GL.42 7389113.51 4745261.97
- GL.43 7389128.32 4745263.65
- GL.44 7389133.36 4745247.77
- GL.45 7389138.40 4745241.93
- GL.46 7389145.10 4745230.75



LEGENDA:

- Granica urbanističke parcele
- UP 1,2 Oznaka urbanističke parcele
- I,J,G,H Oznaka objekta
- P+1... Spratnost objekta
- Građevinska linija
- NAMJENA:**
- Jednoporodične smještajne jedinice



KOORDINATE
PREDLOŽENI TLAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 8.

- 84 7389061.89 4745280.34
- 85 7389068.07 4745304.71
- 86 7389065.56 4745298.87
- 87 7389007.55 4745301.20
- 88 7389093.16 4745300.71
- 89 7389072.38 4745298.79
- 90 7389062.09 4745298.45
- 91 7389054.78 4745282.91
- 92 7389049.61 4745288.65
- 93 7389040.43 4745278.29
- 94 7389035.58 4745287.07
- 95 7389034.09 4745266.76
- 96 7389036.02 4745246.51
- 97 7389041.49 4745234.12
- 98 7389052.19 4745222.93
- 99 7389068.34 4745215.39
- 100 7389062.44 4745216.46
- 101 7389066.52 4745220.06
- 102 7389006.23 4745229.34
- 122 7389015.10 4745264.41
- 123 7389065.68 4745263.46
- 124 7389091.85 4745261.15
- 125 7389090.24 4745268.01
- 126 7389069.63 4745263.29
- 127 7389884.55 4745246.14
- 128 7389876.04 4745243.57
- 129 7389864.97 4745250.32
- 130 7389863.17 4745257.39
- 131 7389868.43 4745267.75
- 132 7389877.01 4745270.66
- 133 7389863.49 4745260.97
- 134 7389896.79 4745272.19
- 135 7389807.32 4745272.97
- 136 73898023.61 4745272.38
- 137 73898099.82 4745271.22
- 138 73898054.87 4745270.17
- 139 73898064.51 4745271.03
- 140 73898073.58 4745274.46

Detajlna razrada lokaliteta KOLAŠIN 1600

Parcelacija sa regulacijom i namjena površina
URBANISTIČKA PARCELA 8
R 1:1000

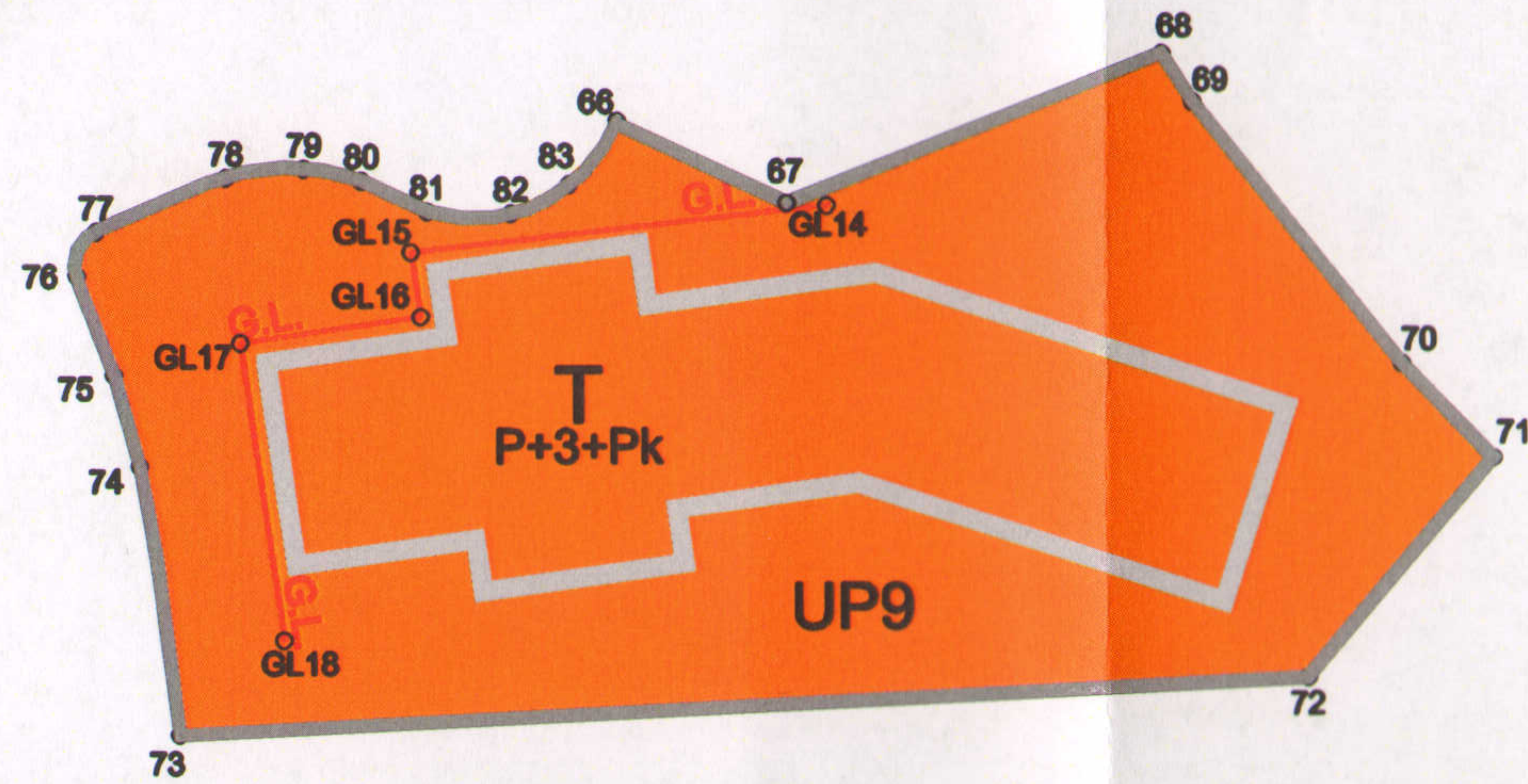
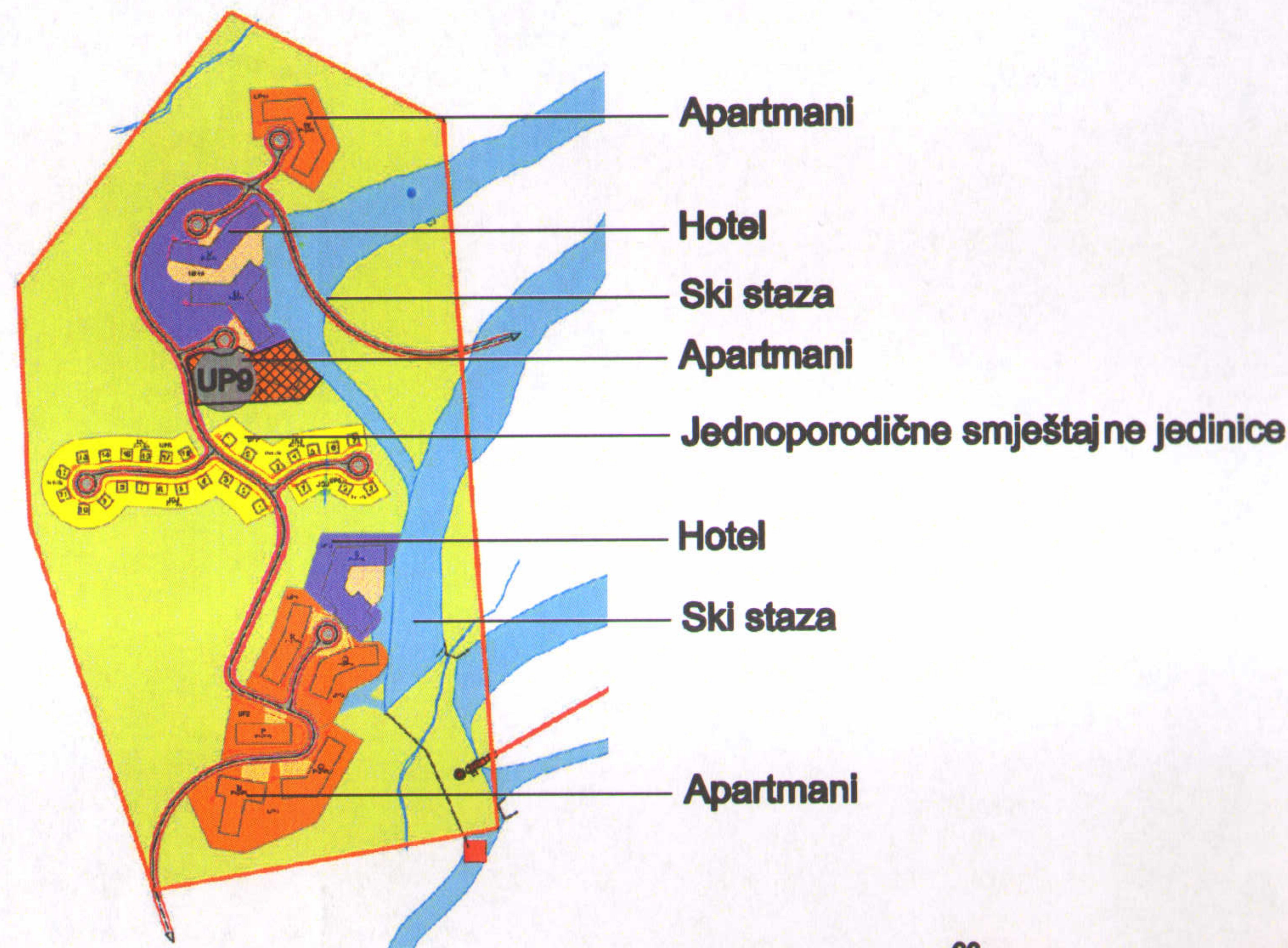
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP8	1	10,807.74	100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6	0.2	0.4
	2		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	3		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	4		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	5		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	6		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	7		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	8		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	9		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	10		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	11		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	12		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	13		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	14		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	15		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	16		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	17		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
	18		100.00	250.00	JSJ	P+1+Pk	1	6		
UP8 ukupno		10,807.74	1,800.00	4,500.00			18	108		



NARUČILAC: Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Apartmani



Detaljna razrada lokaliteta KOLAŠIN 1600

Parcelacija sa regulacijom i namjena površina
URBANISTIČKA PARCELA 9
 R 1:1000

KOORDINATE
 PRELOMNIH TAČAKA
 URBANISTIČKE PARCELE br. 9.

- 66 7389116.79 4745384.85
- 67 7389131.72 4745377.58
- 68 7389164.84 4745390.62
- 69 7389167.56 4745386.37
- 70 7389185.93 4745363.22
- 71 7389193.87 4745354.88
- 72 7389177.52 4745335.65
- 73 7389078.06 4745331.01
- 74 7389074.69 4745354.65
- 75 7389072.47 4745362.68
- 76 7389069.21 4745371.39
- 77 7389070.93 4745375.29
- 78 7389082.32 4745380.00
- 79 7389089.21 4745380.75
- 80 7389094.25 4745379.70
- 81 7389100.03 4745376.97
- 82 7389107.37 4745376.76
- 83 7389112.53 4745379.28

KOORDINATE
 PRELOMNIH TAČAKA
 GRAĐEVINSKE LINIJE br. 9.

- GL14 7389135.16 4745377.38
- GL15 7389098.55 4745373.38
- GL16 7389099.36 4745367.68
- GL17 7389083.54 4745365.42
- GL18 7389087.27 4745339.31



Apartmani

LEGENDA:

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka objekta
- Spratnost objekta
- Građevinska linija
- NAMJENA: Apartmani

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP9	T	5,266.19	1,775.00	7,988.00	Apartmani	P+3+Pk	67	268		1:5

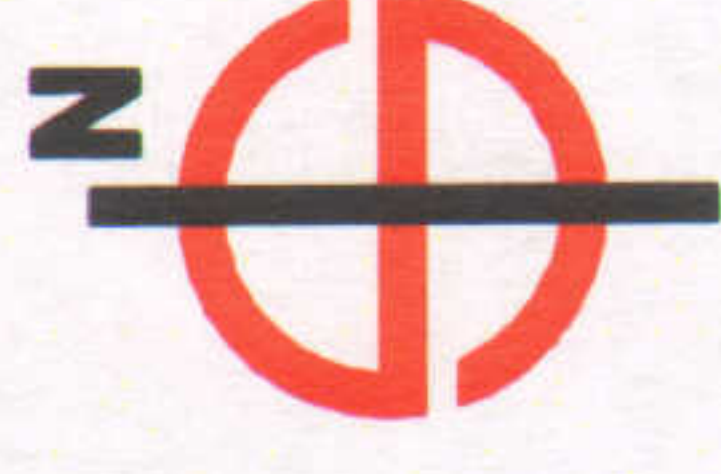
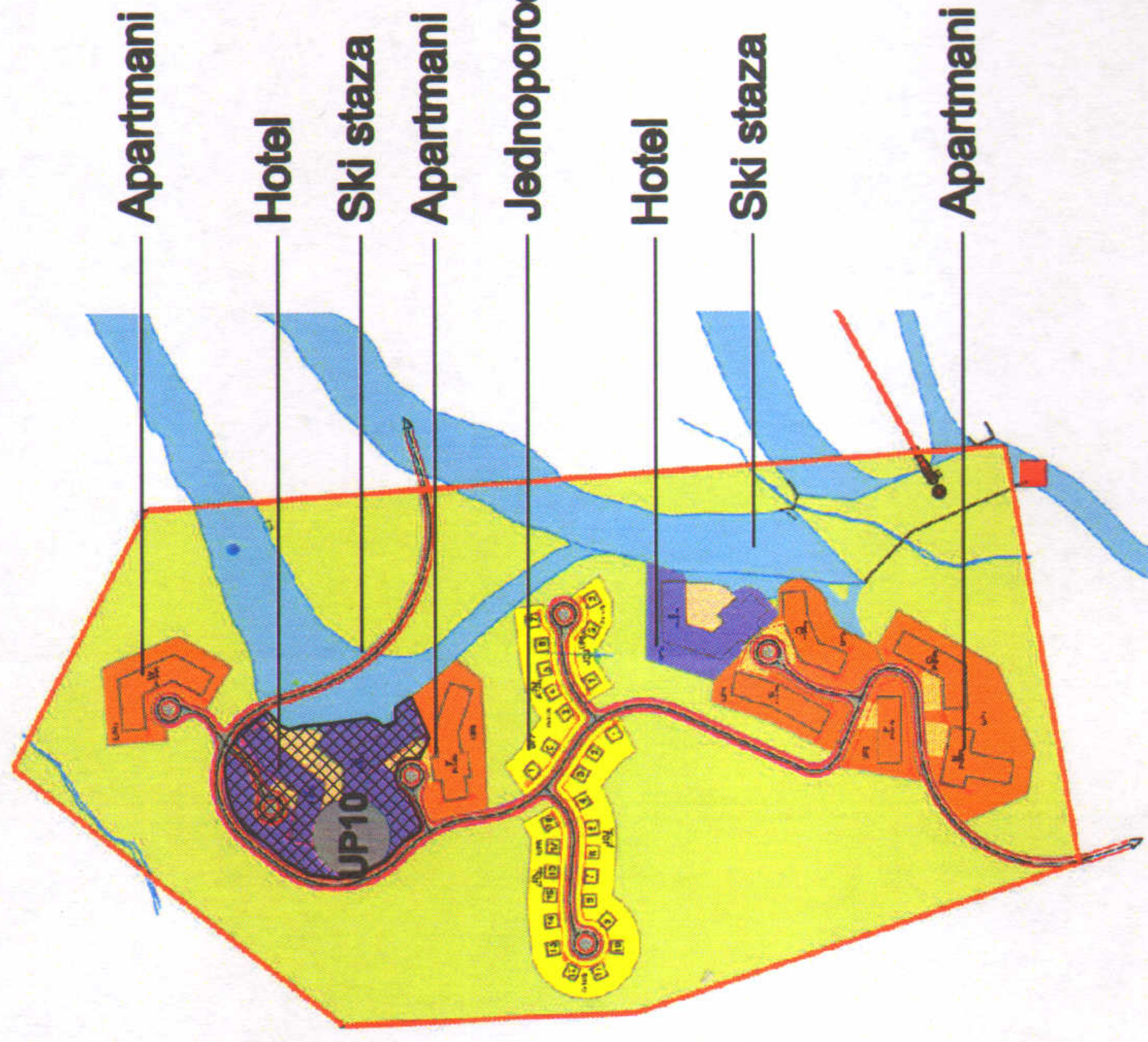


NARUČILAC: Vlada Crne Gore
 Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

OBRAĐIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica



SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Detaljna razrada lokaliteta KOLAŠIN 1600

Parcelacija sa regulacijom i namjena površina
URBANISTIČKA PARCELA 10
R 1:1000

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE br. 10.

- 13 7389157.45 4745402.16
- 14 7389150.60 4745404.83
- 15 7389145.91 4745404.30
- 16 7389140.17 4745412.91
- 17 7389144.44 4745416.64
- 18 7389147.32 4745422.23
- 19 7389143.37 4745457.25
- 20 7389138.75 4745459.35
- 21 7389141.13 4745462.45
- 22 7389141.13 4745467.60
- 23 7389140.00 4745485.42
- 24 7389141.50 4745489.68
- 25 7389153.43 4745501.82
- 26 7389145.50 4745514.31
- 27 7389136.46 4745522.90
- 28 7389131.84 4745524.32
- 29 7389127.58 4745522.32
- 30 7389123.74 4745517.27
- 31 7389116.39 4745510.37
- 32 7389110.12 4745506.49
- 33 7389105.17 4745504.29
- 34 7389097.15 4745499.06
- 35 7389093.42 4745493.00

- 36 7389085.12 4745484.23
- 37 7389067.87 4745492.13
- 38 7389073.83 4745508.58
- 39 7389084.13 4745509.88
- 40 7389083.90 4745509.22
- 41 7389108.81 4745515.49
- 42 7389120.59 4745527.62
- 43 7389118.69 4745531.81
- 44 7389106.52 4745534.00
- 45 7389090.29 4745532.60
- 46 7389082.08 4745529.98
- 47 7389070.16 4745523.34
- 48 7389060.70 4745514.48
- 49 7389044.08 4745493.17
- 50 7389038.49 4745485.79
- 51 7389032.28 4745474.73
- 52 7389028.65 4745464.01
- 53 7389026.79 4745449.68
- 54 7389027.69 4745437.66
- 54 7389027.69 4745437.66
- 55 7389031.93 4745422.96
- 56 7389039.66 4745409.43
- 57 7389052.90 4745394.98
- 58 7389058.49 4745388.59
- 59 7389062.41 4745383.36

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKE LINIJE br. 10.

- GL5 7389145.88 4745503.04
- GL6 7389134.52 4745519.49
- GL7 7389109.73 4745502.38
- GL8 7389090.46 4745477.66
- GL9 7389056.10 4745484.08
- GL10 7389051.23 4745459.14
- GL11 7389069.04 4745422.39
- GL12 7389107.60 4745421.00
- GL13 7389135.71 4745377.89

LEGENDA:

Granica urbanističke parcele

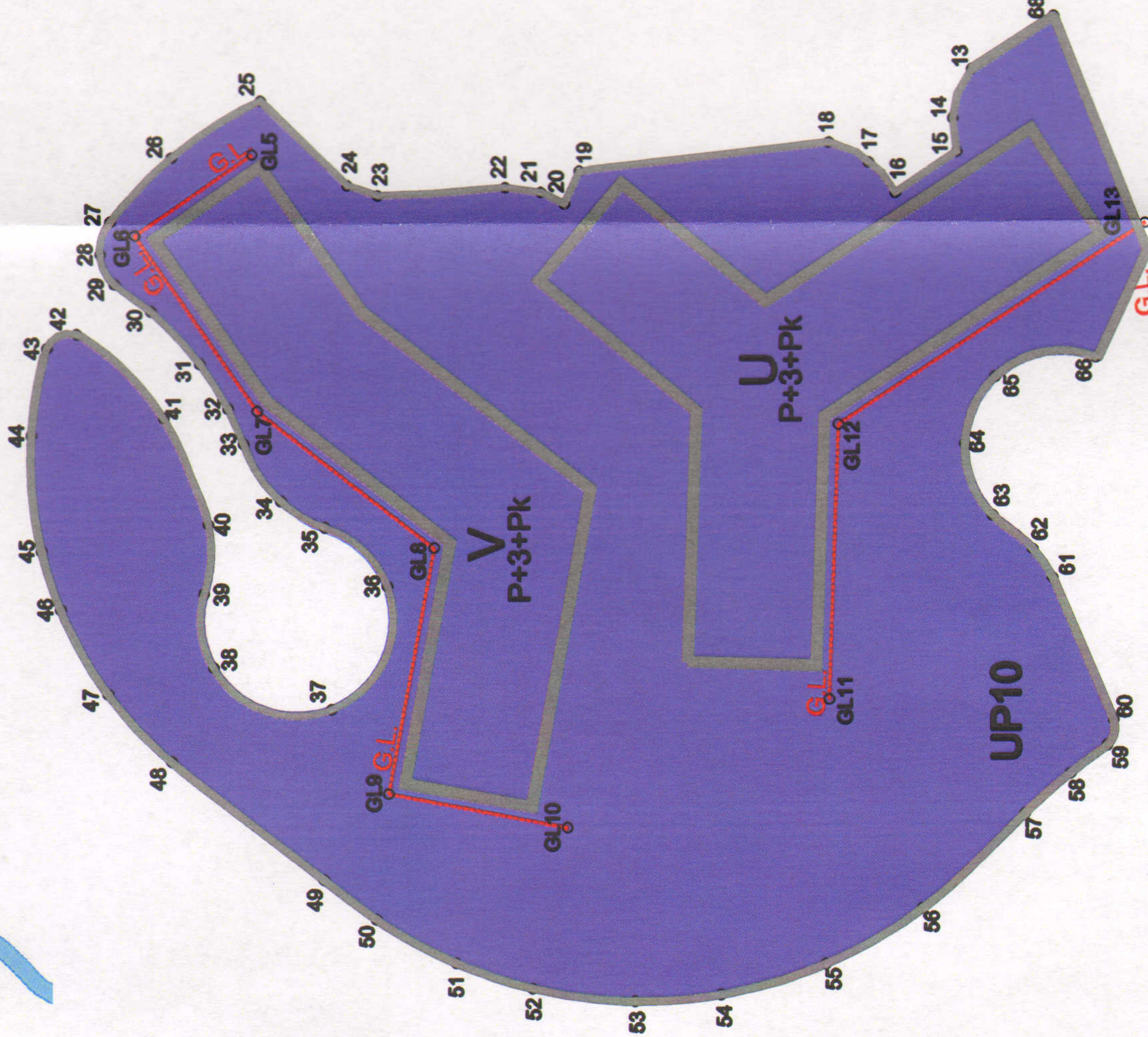
P+1... Spratnost objekta

UP 1,2 Oznaka urbanističke parcele

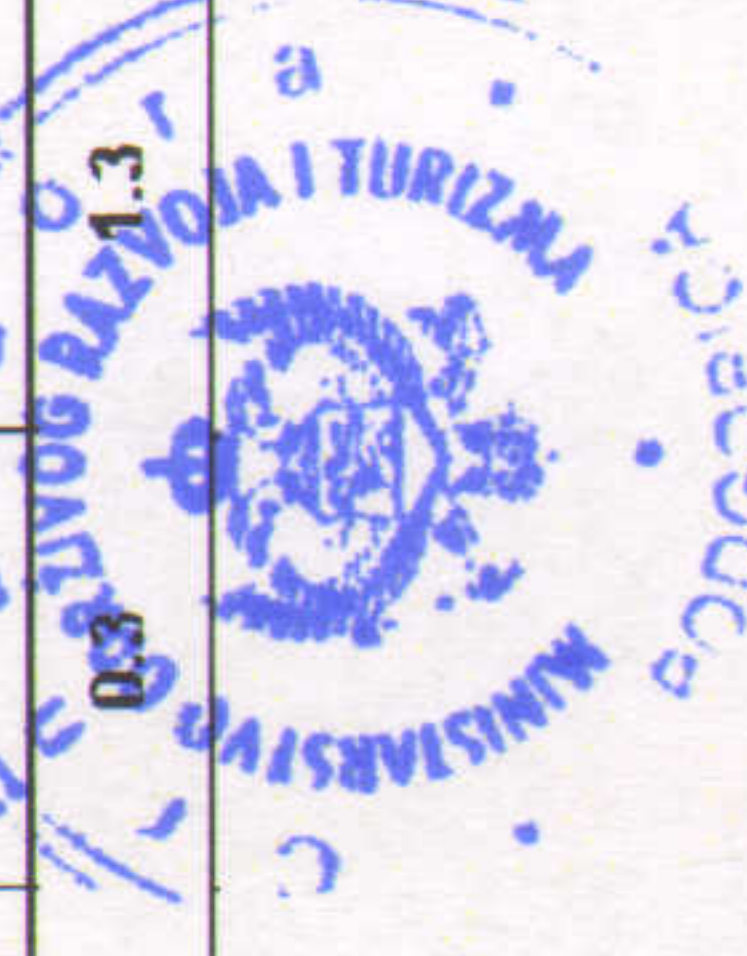
--- Građevinska linija

I,J,G,H Oznaka objekta

NAMJENA:
Hotel



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP10	U V	13,813.15	2,085.00	9,383.00	Hotel	P+3+Pk	116	348	0.3	1.3
UP10 ukupno		13,813.15	1,850.00	8,325.00	Hotel	P+3+Pk	97	291		
		13,813.15	3,935.00	17,708.00			213	639		

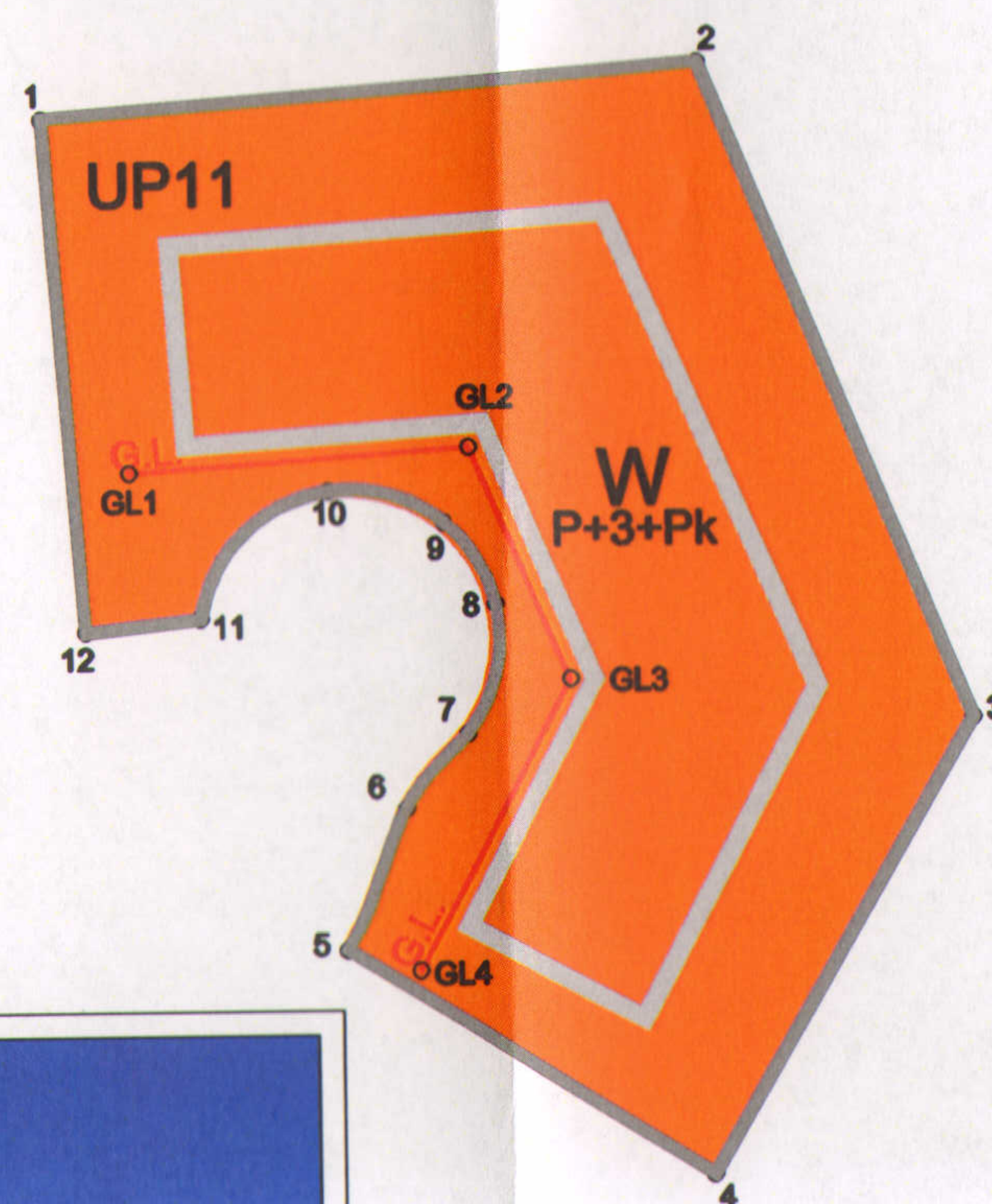
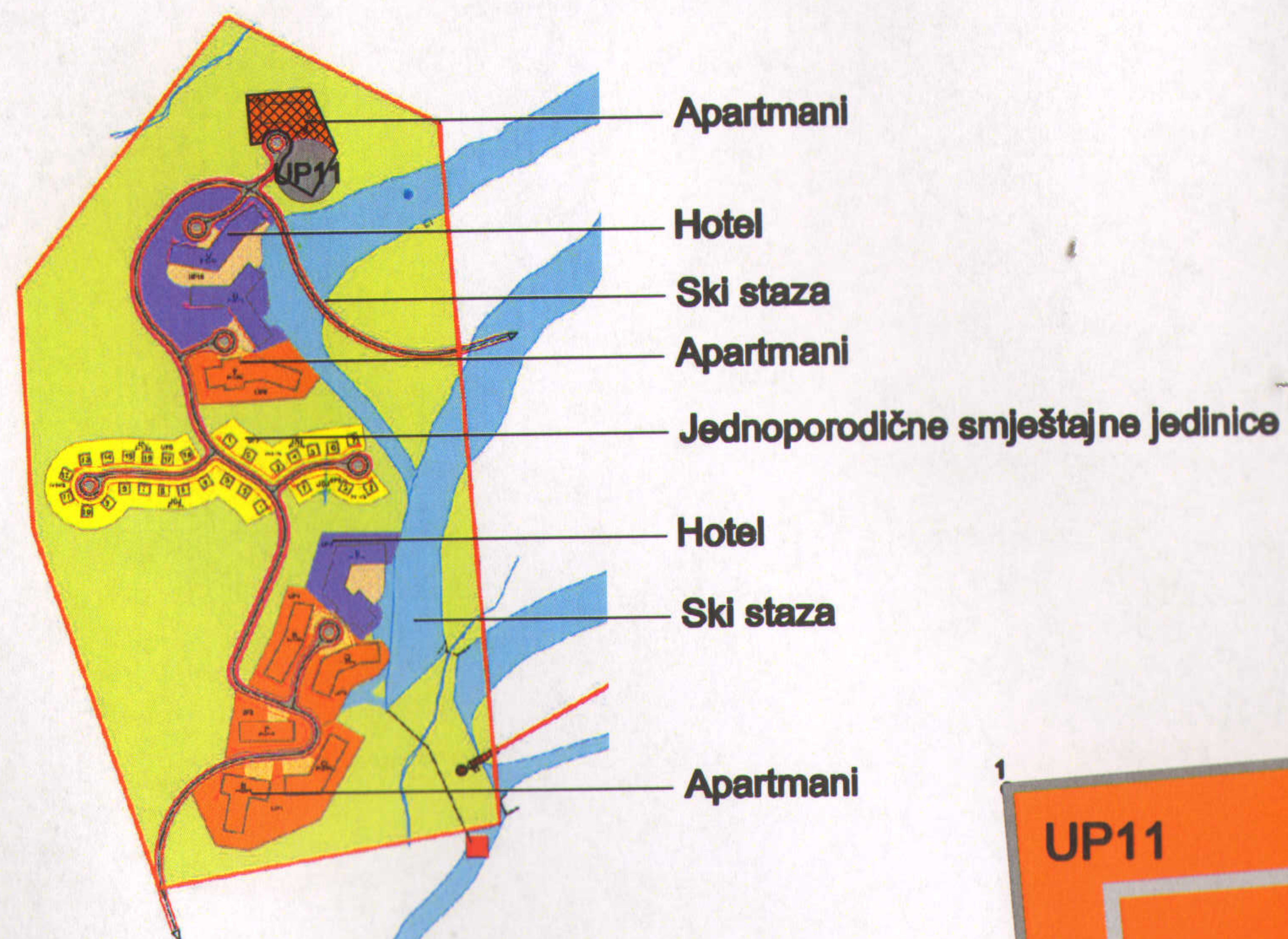


NARUČILAC: Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica

Prilog br. 7.

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



Apartmani



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE br. 11.

- 1 7389128.89 4745621.84
- 2 7389188.10 4745626.34
- 3 7389212.00 4745567.26
- 4 7389188.38 4745526.48
- 5 7389155.43 4745547.04
- 6 7389160.82 4745559.63
- 7 7389166.49 4745566.34
- 8 7389169.14 4745577.92
- 9 7389164.49 4745585.33
- 10 7389154.23 4745588.21
- 11 7389142.63 4745576.86
- 12 7389132.32 4745575.75

Detaljna razrada lokaliteta KOLAŠIN 1600
Parcelacija sa regulacijom i namjena površina
URBANISTIČKA PARCELA 11
R 1:1000

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE br.11.

- GL1 7389136.35 4745589.99
- GL2 7389166.86 4745592.06
- GL3 7389175.99 4745571.13
- GL4 7389161.93 4745545.10



Apartmani

LEGENDA:

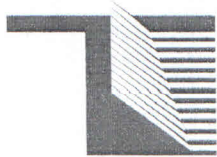
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka objekta
- Spratnost objekta
- Građevinska linija
- NAMJENA: Apartmani

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Urbanistička parcela	Smještajni objekti	Površina urbanističke parcele m ²	Površina gabarita m ²	BRGP m ²	Namjena objekta	Spratnost objekta	Broj smještajnih jedinica	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP11	W	4,770.63	1,770.00	7,965.00	Apartmani	P+3+Pk	66	264	0.4	1.7

NARUČILAC: Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

14. 08. 2013.
04-1141/17

Broj: 0404 – 3897/2

Podgorica, 12. 08. 2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM
- n/r generalne direktorice Sanje Lješковиć Mitrović -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

Poštovani,

Vašim zahtjevom, akt broj: 01-1141/9, od 01. 08. 2013. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3897/1, dana 05. 08. 2013. godine, traženo je izdavanje uslova iz nadležnosti Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za **izgradnju objekata u okviru planinskog centra »Kolašin 1600«, na urbanističkim parcelama od UP1 do UP11, obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta »Kolašin 1600«, opština Kolašin po zahtjevu Kancelarije za praćenje i vođenje projekata od posebne važnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.**

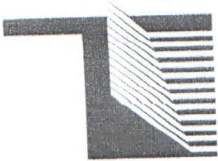
U dostavljenom zahtjevu navodi se da su planskim dokumentom u okviru planinskog centra planirani objekti različite namjene: smještajni kapaciteti (hoteli i apartmani), uslužno-komercijalni sadržaji, saobraćajne površine. Shodno tome, dostavljamo Vam Uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, koje je Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrdila na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11), a koje je neophodno primijeniti na objekte planinskog centra.

S poštovanjem,

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za

pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

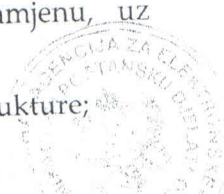
II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogući:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;



- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

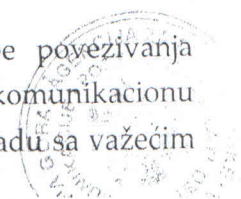
Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim



propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\text{Ø}110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.



1

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.



3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatera elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatera mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preuzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

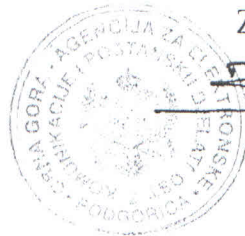
Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatera, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić



Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj: UPI-969/2
Podgorica, 07.08.2013.godine
DŽ

09.08.2013			
03.08.2013	03.08.2013	03.08.2013	03.08.2013
04 - 1141/16			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
g-đa Sanja Lješević Mitrović, generalna direktorica

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 01-1141/9 od 01.08.2013. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“ na urbanističkim parcelama od U1 do U11, obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „vikend naselja, turistička naselja i hotelske komplekse kao i njihove prateće sadržaje“ (redni broj 14. Turizam i rekreacija) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata u okviru planinskog centra (hotela, apartmana itd.) to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list Crne Gore“ 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradila:

Dragana Žugić, Sam. savjetnik I
Dragana Žugić

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi

V.D. DIREKTORA
Ervin Spahić
Ervin Spahić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

19 Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 618 371

Opština: Podgorica • e-mail: op@epa.gov.me • www.epa.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

07.08.2013

04 - 1141 / 14

Broj: 03-6237/2
Podgorica, 06.08.2013.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.01-1141/9 od 01.08.2013.godine radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata u okviru planiskog centra "Kolašin 1600" na urbanističkim parcelama od UP1 do UP11 obuhvaćanog Prostornim planom posebne namjene Bjelasice i Komovi i Detaljnom razradom Lokaliteta "Kolašin 1600" u Kolašinu, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- **Regulaciona linija** definisana je kordinatnim tačkama u grafičkim prilogima parcelacija, regulacija, nivelacija i maksimalni kapaciteti i to je (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene)
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisane su u grafičkim prilogima.

Okosnicu mreže saobraćajnica baznog područja planinskog centra „Kolašin 1600“ činiće regionalni put Kolašin – Lubnice – Berane.

Kroz zonu zahvata baznog područja planinskog centra „Kolašin 1600“, regionalni put se pruža po trasi postojećeg nekategorisanog puta Jezerine – Raskrsnica – Jelovica.

Put se rekonstruiše u smislu eliminisanja svih kritičnih tačaka. Rekonstrukcijom je potrebno prilagoditi osovину i niveletu puta, konstruktivne elemente, kao i širinu i nosivost kolovozne konstrukcije eksploatacionim uslovima u cilju povećanja sigurnosti i bezbjednosti saobraćaja.

Preporučena širina regionalnog puta je 2x3.0m.

Na kritičnim dionicama neophodno je projektovati treću traku.

Planirana širina bankine je min. 1.0m, rigola 0.75m i berme 1.0m.

Predviđena računaska brzina je $V_r=60$ km/h (u nepovoljnim uslovima terena $V_r=30$ km/h)

Maksimalni uzdužni nagib od 7%.

Minimalni poluprečnik horizontalne krivine je $R_{min}=40$ m, min R konveksnog preloma je 500m, a konkavnog 700m.

Slobodna visina je 4.70m.

Prilikom projektovanja ovog puta moguće su izvjesne korekcije u odnosu na zadate parametre, ukoliko planirani put nije moguće izvesti po propisanim elementima zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih, ili drugih razloga.

Na Regionalni put Kolašin – Lubnice – Berane se oslanja interna mreža saobraćajnica. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 2x2.75m sa obostranim trotoarom širine 1.5m.

Osovina saobraćajnice i orijentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka, koje su date uz grafički prilog "Saobraćaj".

Planirani poprečni profili saobraćajnice, prikazani su na istom grafičkom prilogu.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Pri nivelisanju trasa u padinama treba obezbjediti sledeće:

- podužni nagibi treba da su u granicama dopuštenih propisa (preporuka je max 7% za regionalni put, a 10% za interne saobraćajnice);
- potrebno je obezbjediti pristupačnost zonama ili objektima;
- da se svi rađeni djelovi brda oplemene i dovedu na nivo okoline;
- da se pri vođenju nivelete vodi računa o mogućnosti prilaženja planiranim garažama na pojedinim etažama objekata.

Prilikom projektovanja saobraćajnica u baznom području predvidjeti denivelisano ukrštanje istih sa planiranim ski stazama.

Neophodno je sprovoditi mjere održavanja, zaštite i sanacije cjelokupne saobraćajne mreže u svim uslovima eksploatacije.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tom propise i orijentaciono date radijuse na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24cm) od bijelog betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima i na ulazima u objekte treba izvesti oborene ivičnjake shodno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Trotoare uraditi od betona MB 30, kamena ili prefabrikovanih betonskih elemenata.

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije.

Planirati izgradnju osvjetljenja za predmetnu saobraćajnicu.

Planirati posebne niše za kontejnere za smeće van kolovoza.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Saobraćajno rješenje - geometriju saobraćajnice raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka, tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili.

Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnica moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem.

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetne saobraćajnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.
Svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.
Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne saobraćajnice raditi u svemu prema ovim uslovima, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

Dostavljeno:
- naslovu x 2
- arhivi

**POMOĆNIK DIREKTORA**

Ervin Adrović, dipl.ing.

Јавно Предузеће “Водовод и канализација”

ул Мирка Вешовића 2а 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467

Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Проектно	16.08.2013.		
Орг. јед.		Прилог	Вредност
04-1141/18			

Број: 225/1
Колашин, 14.08.2013. год.

**VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM**

PODGORICA

Predmet: Izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“ na urbanističkim parcelama od UP 1 do UP 11, obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene Bjelasice i Komovi, detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za Izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“ na urbanističkim parcelama od UP 1 do UP 11, obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene Bjelasice i Komovi, detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin (zahtjev broj 01-1141/9 od 05.08.2013. godine) i priloženog nacrtu urbanističko tehničkih uslova, nadležne službe ovog JP izvršile su analizu postojećeg stanja i važeće projektne dokumentacije koja se odnosi na sisteme gradskog vodovoda i gradske fekalne kanalizacije Kolašina, a zatim razmotrile mogućnost priključenja pomenutih objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Tom prilikom utvrđeno je sledeće :

1.Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“ nalazi se uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda Kolašina- vodoizvorište Rijeka Mušovića..

2.Na predmetnoj lokaciji, kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin

3.Važećom projektnom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem lokacija koje se nalaze uzvodno od vodoizvorišta Rijeka Mušovića.

4.Važećom projektnom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem lokacija koje se nalaze uzvodno od vodoizvorišta Rijeka Mušovića.

Ovom prilikom želimo da Vas upoznamo sa sledećim, po nama, veoma važnim činjenicama, koje je potrebno uzeti u obzir prilikom razmatranja problematike izgradnje objekta ne samo na ovoj, već i na svim ostalim lokacijama koje se nalaze uzvodno od izvorišta sa kojeg se vodom snabdijeva Kolašin.

Kolašin se snabdijeva vodom iz vrela Mušovića rijeke, koja se nalaze oko 3,5 km istočno od Kolašina. Grupacija vrela Mušovića rijeke su karstnog porijekla. Vrela pripadaju slivnom području rijeke Svinjače. Tok rijeke Svinjače se formira od dva manja toka: rijeke Ljevaje koja izvire na

sjevernoj strani slivnog područja i Paljivinske rijeke koja nastaje na južnom području sliva. Izvorišni djelovi ovih rijeka su na koti 1.800 mnm

Grupacija vrela Mušovića rijeke koja se koriste za vodosnabdijevanje Kolašina, nalaze se na pojasu visine od 1.060 do 1.072 mnm.

U *Idejnog rešenje snabdijevanja vodom Kolašina – Sveska 1*-Izvorište i dovodni vodovi niske i visoke zone vodosnabdijevanja (IAUS Beograd, 1980.godine) utvrđene su zone zaštite vodoizvorišta. Izvod iz ovog Idejnog rešenja dostavljamo Vam u prilogu dopisa. Lokacija izvorišta gradskog vodovoda ucrtana je na Situaciji Zone zaštite izvorišta koju Vam takođe dostavljamo u prilogu dopisa.

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“ nalazi se unutar granica zone ograničenog režima zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite). Granice zone zaštite izvorišta date su u *Glavnom projektu snabdijevanja vodom Kolašina* (IAUS Beograd, 1980.godine) i ucrtane su na Situaciji Zone zaštite izvorišta. Zakonskom regulativom (Zakon o vodama, Zakon o iskorišćavanju i zaštiti vodoizvorišta, Pravilnik o načinu određivanja i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite objekata za snabdijevanje vodom za piće i dr.), koja je bila na snazi u vrijeme izrade pomenute projektne dokumentacije u ovoj zoni bila je zabranjena svaka izgradnja objekata. Detaljnije pogledati u Izvodu iz ovog Idejnog rešenja

Na osnovu podataka datih u Nacrtu urbanističko tehničkih uslova i u Detaljnoj razradi lokaliteta „Kolašin 1600“ može se zaključiti da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja većeg broja objekta namijenjenih turizmu, ukupne bruto površine oko 75000 m².

U Separatu sa urbanističko tehničkim uslovima Detaljne razrade lokaliteta „Kolašin 1600“ u dijelu Hidrotehnika- naglašeno je da se radi o zoni sa ključnom potrebom za očuvanje odličnog stanja životne sredine, pa je neophodan ekološki korektan pristup i prihvatanje eventualnih posebnih uslova. JP „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin je saglasno sa stavovima Obrađivača iznesnim u pomenutom separatu u dijelu koji se odnosi na vodosnabdijevanje, gdje se između ostalog navodi, da je prije samog projektovanja hidrotehničke infrastrukture neophodno uraditi Studiju o vodosnabdijevanju lokacije, sa predloženim sadržajem pomenute studije. kao i sa predloženom listom pitanjima na koje studija treba da pruži odgovore. Ova studija, pored ostalog, treba da pruži odgovor na pitanje koje je sa naše tačke gledišta najvažnije, a to je pitanje da li će zahvatanje vode sa nekog od planiranih izvorišta imati bilo kakvog negativnog uticaja na do sada registrovani režim funkcionisanja izvorišta gradskog vodovoda Kolašina koje po svom značaju i položaju mora imati prioritet.

Iako su u Prostornom planu posebne namjene Bjelasica i Komovi- Detaljna razrade lokaliteta „Kolašin 1600“, u Separatu sa urbanističko tehničkim uslovima Detaljne razrade lokaliteta „Kolašin 1600“ i Nacrtu urbanističko tehničkih uslova predložena različita rešenja za tretman otpadnih voda sa ove lokacije, za sve njih je zajedničko da se dio prečišćenih otpadnih voda ispušta u Paljevinsku rijeku, odnosno u njene pritoke. Tok rijeke Svinjače, kako je već pomenuto, formira se od dva manja toka: rijeke Ljevaje i Paljivinske rijeke. Kolašin se snabdijeva vodom iz vrela Mušovića rijeke. Ove grupacija vrela su karstnog porijekla i pripadaju slivnom području rijeke Svinjače.

S obzirom na položaj samog lokaliteta „Kolašin 1600“ u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašina, a imajući u vidu veliku površinu objekata čija je izgradnja planirana u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“ i njihovu namjenu, potrebe planiranih objekata za vodom -za piće, sanitarne i dr potrebe kao i za proizvodnju vještačkog snijega, količinu otpadnih voda i predviđeni recipijent za njihovo ispuštanje nakon prečišćavanja (Paljevinska rijeka), smatramo da je opravdana naša zabrinutost da izgradnja jednog ovakvog centra može negativno uticati na samo izvorište, njegovu izdašnost, kvalitet i ispravnost vode.

S obzirom da Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdaje saglasnosti, odobrenja i dozvole za navedeni projekat, a imajući u vidu Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 80/05), smatramo da je organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine (Sektor za zaštitu životne sredine) u obavezi da provede postupak procjene uticaja izgradnje objekata u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“ na životnu

sredinu, kao i da odredi bliži sadržaj Elaborata procjene uticaja realizacije pomenutog projekta na životnu sredinu. Sadržaj Elaborata određen je pomenutim Zakonom kao i Uputstvom o Sadržaju Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. („Službeni list Crne Gore“, broj 21/97).

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu predviđeno je da Elaborat, između ostalog, sadrži i saglasnosti i uslove pribavljene od drugih nadležnih organa i organizacija. Imajući u vidu osnovnu djelatnost kojom se bavi ovo preduzeće-sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode, odnosno snabdijevanje pitkom vodom grada i naselja, smatramo da je neophodno da se prilikom izrade pomenutog Elaborata odgovarajuća pažnja posveti činjenici da se lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta u okviru ovog planinskog centara i prateće infrastrukture: saobraćajnice, fekalna i atmosferska kanalizacija, vodozahvati i sistem vodovoda, postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i dr. nalazi unutar granica zone ograničenog režima zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Voda sa izvorišta gradskog vodovoda Kolašina je izvanrednog kvaliteta i po svojim osobinama (fizičko-hemijske i mikrobiološke osobine) odgovara standardima kvaliteta prirodne izvorske vode. (Na istoj lokaciji na kojoj se nalazi izvorište gradskog vodovoda, nalazi se i izvorište vode fabrike za flaširanje vode Gorska iz Kolašina.) Vodu sa izvorišta gradskog vodovoda nije potrebno dodatno tretirati i prerađivati, već se ona nakon zahvatanja hlariše i distribuira prema potrošačima. Izdašnost ovog vodoizvorišta u potpunosti zadovoljava potrebe za vodom Kolašina. Izdašnost ovog vodoizvorišta zavisi od perioda godine i vremenskih prilika i kreće se od oko 80 l/s u slučaju ekstremnih suša do nekoliko stotina l/s.

Pomenutim elaboratom potrebno je analizirati i ocijeniti osjetljivost izvorišta gradskog vodovoda, uticaj planiranih aktivnosti na realizaciji ovog projekta na do sada registrovani režim funkcionisanja izvorišta, predvidjeti direktne i indirektne uticaje realizacije projekta na kvalitativne i kvantitativne karakteristike vodoizvorišta (fizičko-hemijske i mikrobiološke osobine vode i izdašnost vodoizvorišta), kao i mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo za vrijeme izgradnje i eksploatacije objekata i prateće infrastrukture, već i u vanrednim situacijama.

Prilikom izrade Elaborata (a takođe i projektne dokumentacije planiranih objekata i prateće infrastrukture potrebno je uvažiti i ispoštovati sve uslove, zahtjeve i ograničenja utvrđene Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, broj 66/09 od 02.10.2009. god.)

Iako je, važećim zakonskim propisima koji regulišu posmatranu materiju (Zakon o vodama, Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama i dr.), dozvoljena izgradnja objekata unutar granica zone zaštite izvorišta, smatramo da je neophodno objektivno i na vrijeme sagledati sva ograničenja, eventualne probleme i posledice koji mogu nastati usled izgradnje objekata, predložiti i usvojiti kvalitetna i održiva rešenja i prilikom izrade projektne dokumentacije, same izgradnje i eksploatacije objekata ispoštovati i sprovesti sve zakonom predviđene mjere i aktivnosti radi eliminisanja i smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na izvorište, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

Hvala na saradnji.

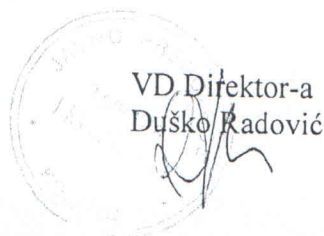
Prilozi

Izvod iz Idejnog rešenja snabdijevanja

vodom Kolašina

Situacija Zone zaštite izvorišta

VD. Direktor-a
Duško Radović





10. ZASTITA IZVORIŠTA

Zakonom o iskorišćavanju i zaštiti izvorišta (Sl. glasnik SRS br. 7/1977) određene su tri zone sanitarne zaštite:

1. Zona neposredne zaštite
2. Uža zona zaštite
3. Šira zona zaštite

Osnovni zadatak zona sanitarne zaštite je da se otkloni mogućnost delovanja svih spoljnih faktora koji bi mogli uticati na promenu fizičkih, hemijskih, bakterioloških i bioloških osobina vode u prirodi. To se odnosi i na sve druge elemente koji menjaju boju, ukus i miris vode. Zone sanitarne zaštite su potrebne i zbog neophodnosti zaštite od raznih toksičnih i hemijskih zagadivača, Deterdženti i fekalne materije su naročito opasni, jer izvorište degradiraju za duži period vremena.

Deterdženti na bazi BSP/alkalb enzolsultonata/ izazivaju pojavu pene i menjaju ukus i miris vode već kada su prisutni u količini od 0,5 mg/l &MDK BSP-a iznosi 0,2 mg/l). Dok je bakteriološka dekontaminacija vode dobro poznata i relativno jeftina, dotkle odstranjivanje fekalnih materija, deterdženata i pesetocida vrlo komplikovana i skupa. Posebno veliku opasnost za zagadjivanje vode predstavljaju nafta i naftini derivati. Zona zagadjivanja naftom prostire se u dubinu i više stotina metara. Za dekontaminaciju zemljišta, odnosno podzemne vode od nafte i njenih derivata potrebno je nekoliko godina do nekoliko decenija.



Dubina i veličina zagađivanja zavise od geološke strukture zemljišta i vrste zagađivača. Tako kerosin u laporu može da prodire do 50 m., ulje u pesku do 150 m., a u šljunku do 250 m., nafta u šljunku 300 m. a benzin u šljunku od krečnjaka čak do 3 km.

I sredstva za đubrenje zemljišta, uništavanje korova i insekata mogu predstavljati opasnost za zemljište iz koga se uzima podzemna voda.

Iz svega izloženog može se zaključiti da su granične mogućnosti sanitarnih zona protiv hemijskih zagađivanja male, pa zato mere protiv zagađivanja površinskih voda, podzemnih voda i tla predstavljaju najuspešnije uslove protiv hemijskih zagađivanja vodonosnih slojeva, podzemnih i nadzemnih akumulacija i površinskih izvorišta za snabdevanje pijaćom vodom.

Mere odnosno zone zaštite su različite za svako izvorište. One se preduzimaju zavisno od specifičnih uslova i porekla izvorišta.

Prema zakonu glasnika SRS 7/77 Pojas neposredne sanitarne zaštite - zona strogog režima obuhvata: samu površinu izvorišta, crpnu stanicu i rezervoare. A prema zakonu Sl.glasniku SRS 33/78 godinu ovaj Pravilnik tretira i zaštitu izvorišta i objekata vodosnabdevanja od hemijskog, radiološkog i drugih vrsta zagađivanja, a ne samo od mikrobiološkog i drugih vrsta zagađivanja, koje je bilo tretirano u ranijem pravilniku. Ovaj novi pravilnik uvedi i pojam pojasa zaštite oko glavnih cevovoda, što raniji pravilnik nije sadržavao.



Ovaj pravilnik zaštite ranije navedenih objekata vodosnabdevanja, objekata gradjenih posle avgusta 1975. godine.

1. zona neposredne zaštite

Ovačavajući prethodne kriterijume za zaštitu objekata vodosnabdevanja od bakteriološkog i hemijskog zagađenja u zoni strogog režima, pre svega, objekti: bunari, cerna stakla i rezervoar moraju se ograditi žičanom ogradom, da brane slučajno ili namerno približavanje ljudi ili stoke. Granica i način ogradjivanja dat je u projektu.

Budući da se ovde radi o korišćenju dubinskih voda formiranih podzemnom akumulacijom, koje izbijaju na rasada, onda se ova neopredna zaštita svodi na sprečavanje direktnog površinskog zagađenja koje se može izazvati destruktivnom ulogom čoveka. Sama tehnička zaštita bunara izvršena je glinanom zaštitom oko zidova kaptaza.

Na projektu je označena ova zona, koja se ogradjuje bodljikavom žicom.

U pojasu neposredne sanitarne zaštite:

- ne sme se zemljište djubriti
- zabranjuje se kretanje motornih vozila
- zabranjuje se bilo kakvo pranje
- nije dozvoljeno sejanje bilo kog rastiinja osim trave lucerke
- zabranjena je upotreba hemijskih sredstava za zaštitu bilja



- pristup u neposrednoj zaštitnoj zoni dozvoljen je samo ovlašćenim licima kojima inokasni organ radne organizacije izda i izda pisano rešenje. Objekti se drže pod ključem, koji poseduje korisnik i čuvar objekta vodosnabdevanja.
- u ovoj zoni mogu imati pristup samo lica koja su zaposlena u vodovodu, a koja moraju biti pod sanitarnom kontrolom.

U zoni neposredne zaštite zabranjeno je stanovanje i zadržavanje licima koja nisu zaposlena na vodovodnim instalacijama, držanje stoka i živine, svako podizanje građevinskih objekata koji nisu namenjeni neposrednoj službi vodovoda.

2. Zona uže sanitarne zaštite - zona ograničenja

Ova zona se graniči sa neposrednom zaštitnom zonom i istu u principu obuhvata pojas uzvodno na tri strane. Njenu površinu u ovom slučaju je teško ograničiti jer se radi o podzemnoj akumulaciji čije mesto nije poznato, a formirana je na slivnom području reke Svinjače, tako da kriterijumi zaštite za ovu zonu ne mogu se uvažavati već samo za neka njena specifična mesta. To su pre svega karstifikovane stene, vrtače, uvale koje pripadaju ovoj zoni u kojima se kišna i površinska voda uliva i procedjivanjem kroz karstifikovane stene, peščare procedjuje i negde u dubini formira podzemnu akumulaciju. Za ova mesta svi kriterijumi važe kao za pojas neposredne zaštite - zonu strogog režima. Za sav ostali deo važe sledeći uslovi:

- U cilju očuvanja postojećeg režima i izdašnosti izvora, u ovoj zoni se zabranjuje seča i eksploatacija postojeće šume, osim kada se to čini radi njenog održavanja.



- Zabranjuje se svaka isgradnja objekata, kopanje kanala i izvođenje zemljanih radova. U ovoj zoni se ne sme ni kopati (šljunak, pesak, kamen, glina i sl.).

Ne dozvoljava se gradjenje uređaja za uklanjanje otpadnih materija (kanalizacije, nužnika, jama, djubrišta).

Ne sme se gajiti stoka, pernata živina, kunići; ne sme se vršiti ispaša stoke niti djubriti zemljište ili obavljati bilo kakva delatnost koja bi mogla zagaditi vodonosni sloj i izmeniti kvalitet vode u objektu za snabdevanje vodom koji se napaja podzemnom vodom.

Ova zona ne zahteva ogradjivanje zemljišta već samo obeležavanje vidnim znacima. Iskorišćavanje zemljišta dozvoljava se samo za gajenje kulture trava (lucerka, detelina i slične) i za voćnjake i šume, ali bez djubriva.

Gradjevinska dozvola za podizanje gradjevinskih objekata ne može se izdavati, a u slučajevima kada se po postojećim propisima ne traži gradjevinska dozvola za podizanje gradjevinskih objekata u ovoj zoni potrebno je odobrenje organa sanitarne inspekcije.

U ovoj zoni zabranjuje se na obalama reka i potoka ispuštanje otpadnih voda i materija iz naselja i industrije, čak i ako su ove potpuno prečišćene (dezinfikovane, deaktivirane i dekontaminirane). Isto tako, u ovoj zoni se zabranjuje podizanje industrijskih objekata i drugih potencijalnih zagadjivača vode.



U ovoj zoni zaštite ne sme se baciti đubre, kupati, prati rublje, prati motorna vozila, napajati stoka i obavljati bilo kakve druge aktivnosti koje mogu sagaditi vodu.

Osim iznetog, na području uže zaštitne zone zabranjeno je bez pratanje organa milicije i sanitarne ili komunalne inspekcije, transportovanje tečnosti koje su po svom sastavu opasne za vodu za piće (nafta i njeni derivati, kiselina i sl.), kao i ispuštanje i prosipanje ulja, kiselina i drugih štetnih i opasnih materija.

3. Zona šire sanitarne zaštite - zona sanitarnih osmatranja

Šira zaštitna zona u suštini predstavlja zonu osmatranja i preduzimanja mera kontrole, sprečavajući direktno i indirektno ugrožavanje izvorišta.

Veličina šire zaštitne zone se određuje u zavisnosti od geografskih i geomorfoloških karakteristika područja. Ponekad šira zaštitna zona može imati velike razmere i zahvatiti čitav sliv. Šira zaštitna zona je u stvari zona epidemiološkog osmatranja i praćenja crvenih zaraznih bolesti i praćenja društveno-ekonomskog razvoja u cilju preduzimanja mera pri pojavi crvenih zaraznih bolesti ili pri lokaciji industrijskih objekata, koji zagadjuju površinske i podzemne vode hemijskim organskim i neorganskim materijama.

Lokacija industrije sa mogućim zagadjenjima hemijske prirode može biti odobrena samo pod uslovom da se koristi sistem za potpuno prečišćavanje otpadnih voda, odnosno da se ugradi recirkulacioni uređaj.



Zaštitna zona osmatranja na zaštitnim područjima predstavlja izuzetno težak posao, pošto se najčešće ne mogu verodostojno utvrditi pravci točova podzemnih voda, čime se donose i komplikuje problematika.

U našem iskustvu susretali smo se sa slučajevima gde je zbog nedovoljne brige o kliconošama u široj zaštitnoj zoni došlo do većih hidričnih epidemija.

Zona sanitarnog nadzora se obrazuje u slučajevima kada hidraulički i hidrogeološki odnosi izvorišta za snabdevanje vodom, zasnovani na korišćenju podzemne vode, ukazuju na moguće prenošenje uzročnika crvenih zaraznih bolesti sa šireg područja. U tim slučajevima se vrši epidemiološko izvođenje i prati kretanje crvenih zaraznih bolesti na teritoriji koja može uticati na kvalitet vode izvorišta.

Šira zaštitna zona sanitarnog posmatranja obuhvata čitavu teritoriju na kojoj stanuju potrošači vode i ostalu zaštitnu površinu, preko koje bi se, ako se na istoj ne održava određen sanitarni režim, mogle da prenesu vodom infektivne bolesti ili uzrokuju neka druga pogoršanja kvaliteta ili količine vode.

Dozvoljeno je slobodno korišćenje zemljišta uz izuzetne mere ograničenja, sa ciljem da se spreče ili otklone nehigijenske prilike na tom području, koje bi mogle prouzrokovati crvene zarazne bolesti i njihovo prenošenje putem vodovoda.

Nadležni zdravstveni organi obavezni su da vrše higijensko epidemiološki nadzor nad ovim područjem, naročito u pogledu kretanja crvenih zaraza i drugih masovnih obolenja, prouzrokovanih upotrebom neispravne vode.



Praćenje i izvodjenje stanja u pogledu zaraznih bolesti u široj zaštitnoj zoni vršiće nadležni zavod za zdravstvenu zaštitu HE službe medicinskog centra i doma zdravlja i nadležni organ uprave za poslove sanitarne inspekcije.

U slučaju pojave crvenih zaraznih bolesti u zoni sanitarnog nadzora, preduzimaju se sledeće mere:

- prati se izlečanje oboleslog lica
- ispituje se kliconoštvo kod lica u neposrednom kontaktu
- naredjuje se pooštrena kontrola bakteriološkog kvaliteta vode za piće.

Naredbu o merima izdaju opštinski organi uprave nadležni za poslove sanitarne inspekcije.

Mere predostrožnosti traju sve dok se opasnost ne otkloni, o čemu donosi rešenje organ uprave.

Osoblje zaposleno na vodovodu podleže sanitarnej kontroli.

11. PREDRAČUN RADOVA

U sastavu ovog idejnog rešenja predračun se daje orijentaciono. Predračunom se obuhvataju svi objekti vodosnabdevanja i to u tri vremenska horizonta izgradnje. Radovi na vodovodnom sistemu daju se po strukturama objekata i to:

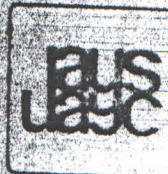


Izvorište sa znaom neposredne zaštite



Izvorište sa užom zonom zaštite

институт
за архитектуру
и урбанизам
србије



Institute of architecture and town planning of Serbia
Institut d'architecture et d'urbanisme de Serbie

Objekat

Snabdevanje vodom
Kalašín

Faza

Glavni projekat

oznaka

Sadržaj

Situacija zone
zaštita izvorišta

Odgovorni projektant

Redkić Radevan,
dipl.ing.gradj.

Projektant

Redkić Radevan,
dipl.ing.gradj.

paraf

Saradnici

arb. N. Kovačević
teh. B. Vejnev
teh. A. Nikelić
teh. D. Jančićević

paraf

god izrade br. evidencije / faza / razm. površ. br lista



